

17 февраля 2023 года № \_\_\_\_  
(дата формирования реестра  
требований кредиторов) № \_\_\_\_

\_\_ февраля 2023 года № \_\_\_\_  
(дата размещения реестра  
требований кредиторов на  
интернет-ресурсе)

Реестр требований кредиторов в процедуре банкротства АО "Alfa Properties"  
БИН 080940015778

№ п/п	Очередь, Ф.И.О. (если оно указано в документе, удостоверяющим личность) /наименование кредитора	ИНН/БИН кредитора	Сумма предъявленных требований (тенге)	Документы, подтверждающие обоснованность принятого администратором решения (наименование, дата, номер), дата возникновения	Признанные требования	Непризнанные требования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Первая очередь</b>						
1)	Требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью						
	<b>Итого:</b>						
2)	Требования по взысканию алиментов						
	<b>Итого:</b>						
3)	Требования по оплате труда и выплате компенсаций лицам, работавшим по трудовому договору						
	<b>Итого:</b>						
4)	Задолженность по социальным отчислениям в Государственный фонд социального страхования						
	<b>Итого:</b>						
5)	Задолженность по удержанным из заработной платы обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам						
	<b>Итого:</b>						
6)	Задолженность по отчислениям и (или) взносам на обязательное социальное медицинское страхование						
	<b>Итого:</b>						
7)	Требования по выплате вознаграждений авторам за служебные изобретение, полезную модель, промышленный образец						
	<b>Итого:</b>						
	<b>Итого по первой очереди:</b>						
	<b>Вторая очередь</b>						
1)	Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества банкрота, оформленным в соответствии с законодательством Республики Казахстан						
	АО "First Heartland Jusan Bank"	920140000084	1 755 877 000,00	Иск 14-06/4005 от 27.03.2020, дополнительные соглашения к генеральному договору займа, договору банковского займа и договору об ипотеке. Долг от 20.01.2019	1 755 877 000		Основной долг-1 755 877 000 тенге
	<b>Итого:</b>						

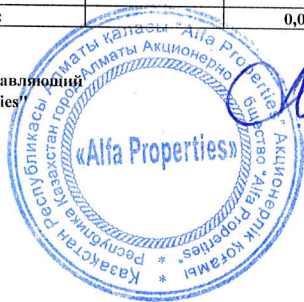
2)	Требования кредиторов, возникшие в результате получения банкротным управляющим в период проведения процедуры банкротства займа					
<b>Итого:</b>						
3)	Требования клиринговой организации, осуществляющей функции центрального контрагента, возникшие в результате ранее заключенных и не исполненных банкротом, являющимся клиринговым участником данной клиринговой организации, сделок с участием центрального контрагента					
<b>Итого:</b>						
<b>Итого по второй очереди:</b>			1 755 877 000,00		1 755 877 000,00	
<b>Третья очередь</b>						
1)	Налоговая задолженность					
	Управление государственных доходов Турксібского района г.Алматы	910740000133	232 832 411,50	Претензия №ДГД-1-32.6-09/1836 от 13.03.2020, платежный баланс за 12.03.2020, уведомление о погашении задолженности, задолженность образовалась 09.01.2020.	232 832 411,50	Основной долг-219 180 199,66 тенге, пеня-13 652 211,84 тенге.
	Управление государственных доходов по г.Кокшетау	090440004151	3 695 902,05	Претензия №1750/И от 17.03.2020, платежный баланс на 12.03.2020, уведомление о погашении задолженности, задолженность образовалась 30.11.2019.	3 695 902,05	Основной долг-3 386 812,81 тенге, пеня-309 089,24 тенге.
	Управление государственных доходов Есильского района Управления государственных доходов города Нур-Султан	081240013779	11 530 606,42	Претензия №ЕМКД-ЕУГД 08-13/2087 от 16.03.2020, платежный баланс от 13.03.2020, уведомление о погашении задолженности.	11 530 606,42	Основной долг-10 552 341 тенге, пеня-978 265,42 тенге.
	Управление государственных доходов Алматинского района Управления государственных доходов города Нур-Султан	981140001105	6 020 967	Претензия от 16.03.2020, платежный баланс от 13.03.2020, уведомление о погашении задолженности, задолженность образовалась 19.12.2019.	6 020 967	Основной долг-5 718 305 тенге, пеня-302 662 тенге.
	Управление государственных доходов по Бурабайскому району Управления государственных доходов по Акмолинской области	980740001362	387 389,58	Претензия №644/4 от 16.03.2020, платежный баланс на 12.03.2020, уведомление о погашении задолженности, задолженность образовалась 30.11.2019.	387 389,58	Основной долг-355 957,14 тенге, пеня-31 432,44 тенге.
<b>Итого:</b>						
2)	Задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджет, исчисленным должником в налоговой отчетности, а также начисленных органом государственных доходов по результатам налоговых проверок, за истекшие налоговые периоды и налоговый период, в котором применена процедура банкротства					
<b>Итого:</b>						
			254 467 276,55		254 467 276,55	

2

2)	Задолженность по таможенным платежам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, процентам					
<b>Итого:</b>						
<b>Итого по третьей очереди:</b>			254 467 276,55		254 467 276,55	
<b>Четвертая очередь</b>						
1)	Требования кредиторов по гражданско-правовым и иным обязательствам					
<b>Итого:</b>			0,00		0,00	
2)	Требования залоговых кредиторов по обязательству в части, не обеспеченной залогом					
	АО "First Heartland Jusan Bank"	920140000084	2 650 358 638,37	Иск 14-06/4005 от 27.03.2020, дополнительные соглашения к генеральному договору займа, договору банковского займа и договору об ипотеке. Долг от 20.01.2019	2 650 358 638,37	Основной долг - 1 050 668 989,48 тенге, проценты - 22 975 308,22 тенге, просроченный основной долг - 72 529 989,14 тенге, просроченный процент - 35 951 777,73 тенге за аванс за электроэнергию - 36
<b>Итого</b>			2 650 358 638,37		2650358638,37	
3)	Требования по авторским договорам, не вошедшим в состав первой очереди					
<b>Итого</b>						
4)	Требования, возникшие в результате принятия судом решения о признании сделки недействительной и возврате имущества в имущественную массу банкрота					
<b>Итого</b>					0,00	
5)	Требования залоговых кредиторов при передаче залогового имущества в размере разницы в случае, если оценочная стоимость залогового имущества меньше, чем требования залогового кредитора					
<b>Итого:</b>						
<b>Итого по четвертой очереди:</b>			2 650 358 638,37		2 650 358 638,37	0,00
<b>Пятая очередь:</b>						
1)	Убытки, неустойки (штрафы, пени)					
	АО "First Heartland Jusan Bank"	920140000084	151 333 425,93	Иск 14-06/4005 от 27.03.2020, дополнительные соглашения к генеральному договору займа, договору банковского займа и договору об ипотеке. Долг от 20.01.2019	17 617 625,07	Пени-17 617 625,07 тенге.
<b>Итого:</b>			151 333 425,93		17 617 625,07	
2)	Требования кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, трудовые отношения с которыми возникли в течение периода времени, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве, превышающие размер средне-месячной заработной платы, сложившейся у должника за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному году до возбуждения производства по делу о банкротстве					
<b>Итого:</b>					0,00	

3)	Суммы увеличений требований кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, образовавшиеся в результате повышения заработной платы работника в период, исчисляемый, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве					
<b>Итого:</b>						
<b>Итого по пятой очереди:</b>			151 333 425,93		17 617 625,07	
<b>Шестая очередь:</b>						
Требования, заявленные после истечения срока их предъявления						
	АО "Центральный депозитарий ценных бумаг"	970740000154	33 310,13	Заявление от 25.01.23г., договор, расчет задолженности, счета на оплату, справка о регистрационных действиях. Задолженность образовалась в 2019г.	33 310,13	
<b>Итого:</b>			33 310,13		33 310,13	
<b>Итого по шестой очереди:</b>			33 310,13		3 310,13	
<b>Итого по реестру:</b>			4 812 069 650,98		4 678 323 850,12	0,00
Требования, исключенные из реестра						
<b>Итого:</b>			0,00		0,00	

Банкротный управляющий  
АО "Alfa Properties"



Мустафина А.К.