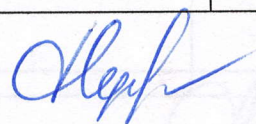


"19" 04 2022 года № ____
(дата формирования реестра
требований кредиторов) № ____

"19" 04 2022 года № ____
(дата размещения реестра
требований кредиторов на
интернет-ресурсе)

Реестр требований кредиторов в процедуре банкротства АО "Alfa Properties"
БИН 080940015778

№ п/п	Очередь, Ф.И.О. (если оно указано в документе, удостоверяющим личность) /наименование кредитора	ИИН/БИН кредитора	Сумма предъявленных требований (тенге)	Документы, подтверждающие обоснованность принятого администратором решения (наименование, дата, номер), дата возникновения задолженности	Признанные требования	Непризнанные требования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Первая очередь						
1)	Требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни и здоровью						
	Итого:						
2)	Требования по взысканию алиментов						
	Итого:						
3)	Требования по оплате труда и выплате компенсаций лицам, работавшим по трудовому договору						
	Итого:						
4)	Задолженность по социальным отчислениям в Государственный фонд социального страхования						
	Итого:						
5)	Задолженность по удержанным из заработной платы обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам						
	Итого:						
6)	Задолженность по отчислениям и (или) взносам на обязательное социальное медицинское страхование						
	Итого:						
7)	Требования по выплате вознаграждений авторам за служебные изобретения, полезную модель, промышленный образец						
	Итого:						
	Итого по первой очереди:						
	Вторая очередь						
1)	Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества банкрота, оформленным в соответствии с законодательством Республики Казахстан						



	АО "First Heartland Jusan Bank"	920140000084	1 755 877 000,00	Иск 14-06/4005 от 27.03.2020, дополнительные соглашения к генеральному договору займа, договору банковского займа и договору об ипотеке. Долг от 20.01.2019	1 755 877 000		Основной долг- 1 755 877 000 тенге
	Итого:		1 755 877 000,00		1 755 877 000,00		
2)	Требования кредиторов, возникшие в результате получения банкротным управляющим в период проведения процедуры банкротства займа						
	Итого:						
3)	Требования клиринговой организации, осуществляющей функции центрального контрагента, возникшие в результате ранее заключенных и не исполненных банком, являющимся клиринговым участником данной клиринговой организации, сделок с участием центрального контрагента						
	Итого:						
	Итого по второй очереди:		1 755 877 000,00		1 755 877 000,00		
	Третья очередь						
1)	Налоговая задолженность						
	РГУ Управление государственных доходов по Туркисбскому району г.Алматы	910740000133	851 554 160,79	Дополнительная Претензия №ДГД/1432-И от 22.04.2022г., пласальдо расчетов на 20.04.2022г., уведомление о внесении изменений в РТК от 28.04.2022г., задолженность образовалась 09.01.2020г.	851 554 160,79		Основной долг- 840 828 080,66 тенге, пеня- 10 726 080,13 тенге.
	РГУ Управление государственных доходов по г.Кокшетау	090440004151	3 695 902,05	Претензия №1750/И от 17.03.2020, платежный баланс на 12.03.2020, уведомление о погашении задолженности, задолженность образовалась 30.11.2019.	3 695 902,05		Основной долг- 3 386 812,81 тенге, пеня-309 089,24 тенге.
	РГУ Управление государственных доходов по Есильскому району города Нур-Султан	081240013779	11 530 606,42	Претензия №ЕМКД-ЕУГД 08-13/2087 от 16.03.2020, платежный баланс от 13.03.2020, уведомление о погашении задолженности, задолженность образовалась 30.11.2019.	11 530 606,42		Основной долг- 10 552 341 тенге, пеня-978 265,42 тенге.
	РГУ Управление государственных доходов по Алматинскому району города Нур-Султан	981140001105	6 020 967,00	Претензия от 16.03.2020, платежный баланс от 13.03.2020, уведомление о погашении задолженности, задолженность образовалась 19.12.2019.	6 020 967,00		Основной долг- 5 718 305 тенге, пеня-302 662 тенге.
	РГУ Управление государственных доходов по Бурабайскому району Акмолинской области	980740001362	387 389,58	Претензия №644/4 от 16.03.2020, платежный баланс на 12.03.2020, уведомление о погашении задолженности, задолженность образовалась 30.11.2019.	387 389,58		Основной долг- 355 957,14 тенге, пеня-31 432,44 тенге.
	Итого:		873 189 025,84		873 189 025,84		
2)	Задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджет, исчисленным должником в налоговой отчетности, а также начисленных органом государственных доходов по результатам налоговых проверок, за истекшие налоговые периоды и налоговый период, в котором применена процедура банкротства						
	Итого:						

2)	Задолженность по таможенным платежам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, процентам					
	Итого:					
	Итого по третьей очереди:		873 189 025,84		873 189 025,84	
	Четвертая очередь					
1)	Требования кредиторов по гражданско-правовым и иным обязательствам					
	Итого:					
2)	Требования залоговых кредиторов по обязательству в части, не обеспеченной залогом					
	АО "First Heartland Jusan Bank"	920140000084	2 650 358 638,37	Иск 14-06/4005 от 27.03.2020, дополнительные соглашения к генеральному договору займа, договору банковского займа и договору об ипотеке. Долг от 20.01.2019	2 650 358 638,37	Основной долг - 1 050 668 989,48 тенге, проценты - 22 975 308,22 тенге, просроченный основной долг - 72 529 989,14 тенге, просроченный процент - 35 951 777,73 тенге за аванс за электроэнергию - 36 276,80 тенге, возврат гарантийного взноса - 1 468 196 297 тенге.
	Итого		2 650 358 638,37		2 650 358 638,37	
3)	Требования по авторским договорам, не вошедшим в состав первой очереди					
	Итого					
4)	Требования, возникшие в результате принятия судом решения о признании сделки недействительной и возврате имущества в имущественную массу банкрота					
	Итого					
5)	Требования залоговых кредиторов при передаче залогового имущества в размере разницы в случае, если оценочная стоимость залогового имущества меньше, чем требования залогового кредитора					
	Итого:					
	Итого по четвертой очереди:		2 650 358 638,37		2 650 358 638,37	
	Пятая очередь:					
1)	Убытки, неустойки (штрафы, пени)					
	АО "First Heartland Jusan Bank"	920140000084	151 333 425,93	Иск 14-06/4005 от 27.03.2020, дополнительные соглашения к генеральному договору займа, договору банковского займа и договору об ипотеке. Долг от 20.01.2019	17 617 625,07	133 715 800,86
	Итого:		151 333 425,93		17 617 625,07	133 715 800,86

2) Требования кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, трудовые отношения с которыми возникли в течение периода времени, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве, превышающие размер среднемесячной заработной платы, сложившейся у должника за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному году до возбуждения производства по делу о банкротстве						
Итого:						
3) Суммы увеличений требований кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, образовавшиеся в результате повышения заработной платы работника в период, исчисляемый, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве						
Итого:						
Итого по пятой очереди:		151 333 425,93		17 617 625,07		
Шестая очередь:						
Требования, заявленные после истечения срока их предъявления						
Итого:						
Итого по шестой очереди:						
Итого по реестру:		5 430 758 090,14		5 297 042 289,28	133 715 800,86	
Требования, исключенные из реестра						
Итого:		0,00		0,00		

Банкротный управляющий
АО "Alfa Properties"



Мустафина А.К.

Пронумеровано, прошнуровано на

1 (one) листах и скреплено

подпись и печатью

[Handwritten signature]

