

Приложение 2
к приказу Первого заместителя
Премьер-Министра
Республики Казахстан –
Министра финансов
Республики Казахстан
от «_» _____ 202_ года

форма

«08» июля 2020 года №3
(дата формирования
реестра требований кредиторов)

«_» _____ 202_ года № 3
(дата размещения реестра требований кредиторов
на интернет-ресурсе)

Реестр требований кредиторов в процедуре банкротства
АО «Alfa Properties» БИН 080940015778

№ п/п	Очередь, фамилия, имя и отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность)/наименование кредитора	(ИИН/БИН) кредитора	Сумма предъявленных требований (тенге)	Документы, подтверждающие обоснованность принятого администратором решения (наименование, дата, номер), дата возникновения задолженности	Признанные требования	Непризнанные требования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Первая очередь						
1)	Требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью						
	...						
	Итого:						
2)	Требования по взысканию алиментов						
	...						
	Итого:						



3)	Требования по оплате труда и выплате компенсаций лицам, работавшим по трудовому договору								
	...								
	Итого:								
4)	Задолженность по социальным отчислениям в Государственный фонд социального страхования								
	...								
	Итого:								
5)	Задолженность по удержанным из заработной платы обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам								
	...								
	Итого:								
6)	Задолженность по отчислениям и (или) взносам на обязательное социальное медицинское страхование								
	...								
	Итого:								
7)	Задолженность по удержанному из заработной платы индивидуальному подоходному налогу								
	...								
	Итого:								
8)	Требования по выплате вознаграждений авторам за служебные изобретение, полезную модель, промышленный образец								
	...								
	Итого:								
	Итого по первой очереди:								
2.	Вторая очередь								
1)	Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества банкрота,								



	оформленным в соответствии с законодательством Республики Казахстан					
1.	АО «First Heartland Jysan Bank»	920140000084	1 755 877 000	Требование № 14-06/4005 от 27.03.2020, генеральное кредитное соглашение, дополнительные соглашения, договора банковского займа, ипотечные договора. Задолженность образовалась 20.01.2019	1 755 877 000	Основной долг – 1 755 877 000 тенге
	Итого:		1 755 877 000		1 755 877 000	
2)	Требования кредиторов, возникшие в результате получения банкротным управляющим в период проведения процедуры банкротства займа					
	...					
	Итого:					
3)	Требования клиринговой организации, осуществляющей функции центрального контрагента, возникшие в результате ранее заключенных и не исполненных банкротом, являющимся клиринговым участником данной клиринговой организации, сделок с участием центрального контрагента					
	...					
	Итого:					
	Итого по второй очереди:		1 755 877 000		1 755 877 000	
3.	Третья очередь					
1)	Налоговая задолженность					
1.	Управление государственных доходов по Турксибскому району г.Алматы	910740000133	232 832 411,5	Требование №ДГД-1-32.6-09/1836 от 13.03.2020, сальдо по лицевым счетам, уведомления о погашении налоговой задолженности. Задолженность образовалась 09.01.2020	232 832 411,5	Основной – 219 180 199,66 тенге, пеня – 3 652 211,84 тенге



2.	Управление государственных доходов по г. Кокшетау	090440004151	3 695 902,05	Требование № 1750/И от 17.03.2020, сальдо расчетов на 12.03.2020, уведомления о погашении налоговой задолженности. Задолженность образовалась 30.11.2019.	3 695 902,05	Основной долг – 3 386 812,81 тенге, пеня – 309 089,24 тенге
3.	Управление государственных доходов по Есильскому району ДГД по г.Нур-Султан	081240013779	11 530 606,42	Требование № ЕМКД-ЕУГД 08-13/2087 от 17.03.2020, сальдо расчетов на 13.03.2020, уведомления о погашении налоговой задолженности. Задолженность образовалась 30.11.2019.	11 530 606,42	Основной долг – 10 552 341 тенге, пеня – 978 265,42 тенге
4.	Управление государственных доходов по Алматинскому району ДГД по г.Нур-Султан	981140001105	6 020 967	Требование от 16.03.2020, сальдо расчетов на 13.03.2020, уведомления о погашении налоговой задолженности. Задолженность образовалась 19.12.2019.	6 020 967	Основной долг – 5 718 305 тенге, пеня – 302 662 тенге
5.	Управление государственных доходов по Бурабайскому району ДГД по Акмолинской области	980740001362	387 389,58	Требование №644/4 от 16.03.2020, сальдо расчетов на 12.03.2020, уведомления о погашении налоговой задолженности. Задолженность образовалась 30.11.2019.	387 389,58	Основной долг – 355 957,14 тенге, пеня – 31 432,44 тенге
	Итого:		254 467 276,55		254 467 276,55	
2)	Задолженность по налогам и другим обязательным платежам в бюджет, исчисленным должником в налоговой отчетности, а также начисленных органом государственных доходов по результатам налоговых проверок, за истекшие налоговые периоды и налоговый период, в котором применена процедура банкротства					
1	...					



Итого:						
3)	задолженность по таможенным платежам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, процентам					
...						
Итого:						
Итого по третьей очереди:			254 467 276,55		254 467 276,55	
4.	Четвертая очередь					
1)	Требования кредиторов по гражданско-правовым и иным обязательствам					
Итого:						
2)	Требования залоговых кредиторов по обязательству в части, не обеспеченной залогом					
1.	АО «First Heartland Jysan Bank»	920140000084	2 738 779 918	Требование № 14-06/4005 от 27.03.2020, генеральное кредитное соглашение, дополнительные соглашения, договора банковского займа, ипотечные договора. Задолженность образовалась 20.01.2019	2 738 779 918	Основной долг – 1 050 668 989,48 тенге, начисленное вознаграждение – 111 396 587,85 тенге, просроченный основной долг – 72 529 989,14 тенге, просроченное вознаграждение – 35 951 777,73 тенге, предоплата за электроэнергию – 36 276,80 тенге, возврат гарантийного



						взноса 1 468 196 297 тенге	—
	Итого:		2 738 779 918		2 738 779 918		
3)	Требования по авторским договорам, не вошедшим в состав первой очереди						
	...						
	Итого:						
4)	Требования, возникшие в результате принятия судом решения о признании сделки недействительной и возврате имущества в имущественную массу банкрота						
	...						
	Итого:						
5)	Требования залоговых кредиторов при передаче заложенного имущества в размере разницы в случае, если оценочная стоимость заложенного имущества меньше, чем требования залогового кредитора						
	...						
	Итого:						
	Итого по четвертой очереди:		2 738 779 918		2 738 779 918		
5.	Пятая очередь						
1)	Убытки, неустойки (штрафы, пени)						
1.	АО «First Heartland Jysan Bank»	920140000084	151 333 425,93	Требование № 14-06/4005 от 27.03.2020, генеральное кредитное соглашение, дополнительные соглашения, договора банковского займа, ипотечные договора. Задолженность образовалась 20.01.2019	17 617 625,07	Пеня 17 617 625,07 тенге	—
	Итого:		151 333 425,93		17 617 625,07		
2)	Требования кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, трудовые отношения с которыми возникли в течение периода времени, начиная с одного года до						



возбуждения производства по делу о банкротстве, превышающие размер среднемесячной заработной платы, сложившейся у должника за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному году до возбуждения производства по делу о банкротстве					
...					
Итого:					
Суммы увеличений требований кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, образовавшиеся в результате повышения					
3) заработной платы работника в период, исчисляемый, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о банкротстве					
...					
Итого:					
Итого по пятой очереди:					
6. Шестая очередь					
1) Требования, заявленные после истечения срока их предъявления					
Итого по шестой очереди:					
Итого по реестру:		4 900 457 620.48		4 766 741 819,6	2
7. Требования, исключенные из реестра					
...					
Итого:					

АО «Alfa Properties»
временный управляющий
Опанбеков А.С.



(Handwritten signature)
(подпись)