

Утверждена  
постановлением  
Правительства  
Республики Казахстан  
от «    »    2014 года  
№

Форма

«    »    20    года  
(дата размещения реестра  
требований кредиторов на  
интернет-ресурсе  
уполномоченного органа)

Реестр требований кредиторов в реабилитационной процедуре  
**ТОО «Первый фонд недвижимости»**  
(наименование реабилитируемого должника)  
с внесенными изменениями

| №<br>п/<br>п | Очередь, Ф.И.О.<br>(при наличии)/<br>наименование<br>кредитора                                                                                                                                                                                                                                              | Индивидуальн<br>ый<br>идентификаци<br>онный номер/<br>бизнес-<br>идентификаци<br>онный номер<br>(ИИН/БИН)<br>кредитора | Сумма<br>признанн<br>ых<br>требований<br>(тенге) | Документы,<br>подтверждаю<br>щие<br>обоснованност<br>ь принятого<br>администрато<br>ром решения<br>(наименование<br>, дата, номер),<br>дата<br>возникновения<br>задолженност<br>и | Примечан<br>ие |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                      | 4                                                | 5                                                                                                                                                                                 | 6              |
| 1.           | <b>Первая очередь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                   |                |
| 1)           | Требования по оплате труда и<br>выплате компенсаций лицам,<br>работавшим по трудовому<br>договору, из расчета<br>среднемесячной заработной<br>платы, сложившейся у должника<br>за двенадцать календарных<br>месяцев, предшествующих<br>одному году до возбуждения<br>производства по делу о<br>реабилитации |                                                                                                                        |                                                  |                                                                                                                                                                                   |                |
| 1            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3                                                                                                                      | 4                                                | 5                                                                                                                                                                                 | 6              |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |            |   |   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|---|---|
|           | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | 0,0        |   |   |
| 2)        | Задолженность по социальным отчислениям в Государственный фонд социального страхования из расчета среднемесячной заработной платы, сложившейся у должника за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному году до возбуждения производства по делу о реабилитации                                            |   |            |   |   |
|           | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | 0,0        |   |   |
| 3)        | Задолженность по удержанным из заработной платы обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам из расчета среднемесячной заработной платы, сложившейся у должника за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному году до возбуждения производства по делу о реабилитации |   |            |   |   |
|           | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | 0,0        |   |   |
| 4)        | Задолженность по удержанному из заработной платы подоходному налогу из расчета среднемесячной заработной платы, сложившейся у должника за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному году до возбуждения производства по делу о реабилитации                                                               |   |            |   |   |
|           | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | 0,0        |   |   |
| 5)        | Требования по выплате вознаграждений по авторским договорам                                                                                                                                                                                                                                                           |   |            |   |   |
|           | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   | 0,0        |   |   |
|           | <b>Итого по первой очереди:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   | <b>0,0</b> |   |   |
| <b>2.</b> | <b>Вторая очередь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |            |   |   |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3 | 4          | 5 | 6 |
| 1)        | Требования кредиторов по обязательствам обеспеченным залогом имущества должника, оформленным в соответствии с законодательством Республики Казахстан                                                                                                                                                                  |   |            |   |   |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | ТОО «Jrun CK ltd»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 080340001479 | 347449873,<br>31         | Договор<br>уступки права<br>требования от<br>24.07.15 с АО<br>«ForteBank» -<br>ранее АО<br>«Темірбанк» | Письмо ТОО<br>Jrun CK ltd<br>от 18.07.2018<br>г. о<br>включении<br>суммы<br>требований<br>во вторую<br>очередь |
|           | <b>Итого по второй очереди:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              | <b>3474<br/>49873,31</b> |                                                                                                        |                                                                                                                |
| <b>3.</b> | <b>Третья очередь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
| 1)        | Задолженность по налогам и<br>другим обязательным платежам<br>в бюджет                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
|           | УГД по Алмалинскому р-ну<br>г.Алматы                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 910740000153 | 126240518                | Акт сверки на<br>10.08.2015 г.,<br>требование<br>№ДГД-1-33.9-<br>12/13116 от<br>31.10.2016 г.          | ОД –<br>65280958<br>тг, пеня –<br>60959560<br>тг                                                               |
| 2)        | Задолженность по уплате<br>налогов и других обязательных<br>платежей в бюджет,<br>исчисленная должником<br>согласно налоговой отчетности,<br>начисленная органом налоговой<br>службы по результатам<br>налоговых проверок, за<br>истекшие налоговые периоды и<br>налоговый период, в котором<br>применена реабилитационная<br>процедура |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
| ...       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
|           | <b>Итого по третьей очереди:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              | <b>126240518</b>         |                                                                                                        |                                                                                                                |
| <b>4.</b> | <b>Четвертая очередь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
| 1)        | Требования кредиторов по<br>гражданско-правовым и иным<br>обязательствам                                                                                                                                                                                                                                                                |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
|           | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              | 0,0                      |                                                                                                        |                                                                                                                |
| 2)        | Требования залоговых<br>кредиторов, превышающие<br>размер суммы, вырученной от<br>реализации залога                                                                                                                                                                                                                                     |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
| ...       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
|           | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
|           | <b>Итого по четвертой очереди:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              | <b>0,0</b>               |                                                                                                        |                                                                                                                |
| <b>5.</b> | <b>Пятая очередь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
| 1)        | Убытки, неустойки (штрафы,<br>пени)                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
|           | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |                          |                                                                                                        |                                                                                                                |
| 1         | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3            | 4                        | 5                                                                                                      |                                                                                                                |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|--|
| 2)  | Требования кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, трудовые отношения с которыми возникли в течение периода времени, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о реабилитации, превышающих размер среднемесячной заработной платы, сложившейся у должника за двенадцать календарных месяцев, предшествующих одному году до возбуждения производства по делу о реабилитации |  |                   |  |  |
| ... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |  |
|     | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |  |  |
| 3)  | Суммы увеличений требований кредиторов по оплате труда и выплате компенсаций, образовавшиеся в результате повышения заработной платы работника в период, исчисляемый, начиная с одного года до возбуждения производства по делу о реабилитации                                                                                                                                                       |  |                   |  |  |
| ... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |  |
|     | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |  |  |
| 4)  | Требования, заявленные после истечения срока их предъявления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                   |  |  |
| ... |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |  |  |
|     | <b>Итого по пятой очереди:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <b>0,0</b>        |  |  |
|     | <b>Итого по реестру:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>473690391,</b> |  |  |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>31</b>         |  |  |
| 6.  | Непризнанные требования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                   |  |  |
|     | Итого:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |  |  |

Генеральный директор  
 ТОО «Первый фонд недвижимости»  
 (наименование должника)

М.П. (при наличии)



(подпись)

**Сарыбаева К.Ю.**  
 (Ф.И.О. (при наличии))