

Қазақстан Республикасы
Премьер-Министрінің
бірінші Орынбасары -
Қазақстан Республикасы
Қаржы министрінің
«__» _____ 202_ жылғы № __
бұйрығына
2-қосымша

нысан

«08» шілде 2020 жыл № 3
(кредиторлар талаптары тізілімінің
қалыптастырылған күні)

«__» _____ 202_ жыл № 3
(кредиторлар талаптары тізілімінің
Интернет-ресурста орналастырылған күні)

«Alfa Properties» АҚ 080940015778 БСН
Банкроттық рәсімдегі кредиторлар талаптарының тізілімі

№ т	Кезек, тегі, аты, әкесінің аты (егер ол жеке басын куәландыратын құжатта көрсетілсе)/ кредитордың атауы	Кредитордың (ЖСН/БСН)	Қойылған талаптардың сомасы (теңге)	Әкімші қабылдаған шешімнің негізділігін растайтын құжаттар (атауы, күні, нөмірі), берешектің пайда болған күні	Танылған талаптар	Танылмаған талаптар	Ескертпе
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Бірінші кезек						
1)	өмір мен денсаулыққа келтірілген зиянның орнын толтыру бойынша борышкер жауапты болатын азаматтардың талаптары						
	...						
	Барлығы:						



2)	Алименттерді өндіріп алу бойынша талаптар						
	...						
	Барлығы:						
3)	Еңбек шарты бойынша жұмыс істеген адамдарға еңбекақы төлеу мен өтемақыларды төлеу бойынша талаптары						
	...						
	Барлығы:						
4)	Мемлекеттік әлеуметтік сақтандыру қорына әлеуметтік аударымдар бойынша берешек						
	...						
	Барлығы:						
5)	Міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары бойынша жалақыдан ұсталған берешектер						
	...						
	Барлығы:						
6)	Міндетті әлеуметтік медициналық сақтандыруға аударымдар және (немесе) жарналар бойынша берешектер						
	...						
	Барлығы:						
7)	жалақыдан ұсталған жеке табыс салығы бойынша берешегі						
	...						
	Барлығы:						
8)	Қызметтік өнертабыс, пайдалы модель, өнеркәсіптік үлгі үшін авторларға сыйақылар төлеу бойынша						
	...						



	Барлығы:					
	Бірінші кезек бойынша барлығы:					
2.	Екінші кезек					
	Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес ресімделген					
1)	банкrot мүлкінің кепілімен қамтамасыз етілген міндеттемелер бойынша					
1.	«First Heartland Jysan Bank» АҚ	920140000084	1 755 877 000	27.03.2020 жылғы №14-06/4005 талап, бас кредиттік келісімге қосымша келісімдер, банктік қарыз шарты және ипотекалық шарт. Берешек 20.01.2019	1 755 877 000	Негізгі борыш – 1 755 877 000 тенге
	Барлығы:		1 755 877 000		1 755 877 000	
2)	банкrotтық рәсімін жүргізу кезеңінде банкrotтықты басқарушының қарыз алуы нәтижесінде туындаған талаптар					
	...					
	Барлығы:					
3)	Орталық контрагенттің функцияларын жүзеге асыратын клирингтік ұйымның осы клирингтік ұйымның клирингтік қатысушысы болып табылатын банкrot орталық контрагенттің қатысуымен бұрын жасаған және орындамаған мәмілелердің нәтижесінде туындаған талаптар					
	...					
	Барлығы:					
	Барлығы екінші кезек бойынша:		1 755 877 000		1 755 877 000	
3.	Үшінші кезек					
1)	Салықтық берешек					



1	Алматы қаласы Түркісіб ауданы бойынша Мемлекеттік кірістер басқармасы	910740000133	232 832 411,50	13.03.2020 жылғы №ДГД-1-32.6-09/1836 талап, 12.03.2020 жылғы төлем балансы, борышты өтеу туралы хабарлама, қарыз 09.01.2020 жылы қалыптасты.	232 832 411,50	Негізгі борыш- 219 180 199,6 б теңге, Өсімпұл- 13 652 211,84 теңге.
2	Көкшетау қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы	090440004151	3 695 902,05	17.03.2020 жылғы №1750/И талап, 12.03.2020 жылғы төлем балансы, борышты өтеу туралы хабарлама, қарыз 30.11.2019 жылы қалыптасты	3 695 902,05	Негізгі борыш- 3 386 812,81 теңге, Өсімпұл- 309 089,24 теңге.
3	Нұр-сұлтан қаласы бойынша мемлекеттік кірістер департаментінің Есіл ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы	081240013779	11 530 606,42	16.03.2020 жылғы № ЕМКД-ЕУГД 08-13/2087 талап, 13.03.2020 жылғы төлем балансы, борышты өтеу туралы хабарлама, қарыз 30.11.2019 жылы қалыптасты.	11 530 606,42	Негізгі борыш – 10 552 341 тенге, Өсімпұл – 978 265,42 тенге
4	Нұр-сұлтан қаласы бойынша мемлекеттік кірістер департаментінің Алматы ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы	981140001105	6 020 967	16.03.2020 жылғы талап, 13.03.2020 жылғы төлем балансы, борышты өтеу туралы хабарлама, қарыз 19.12.2019 жылы қалыптасты	6 020 967	Негізгі борыш – 5 718 305 тенге, Өсімпұл – 302 662 тенге
5	Ақмола облысы бойынша мемлекеттік кірістер департаментінің Бурабай ауданы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы	980740001362	387 389,58	16.03.2020 жылғы №644/4 талап, 12.03.2020 жылғы төлем балансы, борышты өтеу туралы хабарлама, қарыз 30.11.2019 жылы қалыптасты	387 389,58	Негізгі борыш – 355 957,14 тенге, Өсімпұл –



						31 432,44 тенге
	Барлығы:		254 467 276,55		254 467 276,55	
2)	Салық төлеуші салық есептілігіне сәйкес есептеген, салық қызметі органы өтіп кеткен салық кезеңдері мен банкроттық рәсімі қолданылған салық кезеңі үшін салықтық тексерулер нәтижелері бойынша есептеген салық берешегі					
	...					
	Барлығы:					
3)	Кедендік төлемдер, арнайы, демпингке қарсы, өтемақы баждары, пайыздар бойынша берешек					
	...					
	Барлығы:					
	Барлығы үшінші кезек бойынша:		254 467 276,55		254 467 276,55	
4.	Төртінші кезек					
1)	Азаматтық-құқықтық және өзге де міндеттемелер бойынша талаптар					
	Барлығы:					
2)	кепілмен қамтамасыз етілмеген мөлшердегі кепілді кредитордың міндеттемелері бойынша талаптары					
1	«First Heartland Jysan Bank» АҚ	920140000084	2 650 358 638,37	27.03.2020 жылғы №14-06/4005 талап, бас кредиттік келісімге қосымша келісімдер, банктік	2 650 358 638,37	негізгі борыш– 1 050 668 989,48 тенге, есептелген



			қарыз шарты және ипотекалық шарт. Берешек 20.01.2019		сыйақы – 111 396 587,85 теңге, кешіктірілген негізгі борыш – 72 529 989,14 теңге, мерзімі өткен сыйақы – 35 951 777,73 теңге алдын ала төлем электр энергиясы үшін – 36 276,80 теңге, кепілді жарнаны қайтару– 1 468 196 297 теңге
	Барлығы:	2 738 779 918		2 738 779 918	
3)	Бірінші кезек құрамына кірмеген авторлық шарттардан талаптары				
	...				
	Барлығы:				
4)	Соттың мәмілені жарамсыз деп тануы және мүлікті банкроттың мүліктік массасына қайтару туралы шешім қабылдауы нәтижесінде туындаған талаптары				
	...				
	Барлығы:				



5)	кепілге салынған мүлікті беру кезіндегі кепілге салынған мүліктің бағалау құны кепілді кредитор талаптарының мөлшерінен аз болса, кепілді кредиторлардың талаптарының айырмашылық мөлшеріндегі талаптары					
	...					
	Барлығы:					
	Барлығы төртінші кезек бойынша:		2 738 779 918		2 738 779 918	
5.	Бесінші кезек					
1)	Залалдар, тұрақсыздық айыбы (өсімпұл, айыппұл)					
1	«First Heartland Jysan Bank» АҚ	920140000084	151 333 425,93	27.03.2020 жылғы №14-06/4005 талап, бас кредиттік келісімге қосымша келісімдер, банктік қарыз шарты және ипотекалық шарт. Берешек 20.01.2019	17 617 625,07	Өсімпұл – 17 617 625,07 тенге
	Барлығы:		151 333 425,93		17 617 625,07	
2)	Өздерімен еңбек қатынастары бір жылдан басталатын оңалту туралы немесе банкроттық туралы іс қозғалғанға дейінгі кезең ішінде туындаған кредиторлардың еңбекақы мен өтемақы төлеу бойынша талаптары борышкерде оңалту туралы немесе банкроттық туралы іс қозғалғанға дейінгі бір жылдың алдындағы күнтізбелік он екі айда құралған орташа айлық жалақыдан аспайтын есеппен					
	...					
	Барлығы:					



3)	Қызметкердің жалақысын көтеру нәтижесінде пайда болған, бір жылдан бастап банкроттық туралы іс қозғалғанға дейінгі кезеңде есептелген еңбекақы және өтемақы төлеу жөніндегі кредиторлар талаптарының ұлғайту сомасы.				
	...				
	Барлығы:				
	Бесінші кезек бойынша барлығы:				
6.	Алтыншы кезек				
1)	Белгіленген мерзімнен кешіктіріліп мәлімделген талабы				
	Алтыншы кезек бойынша барлығы:				
	Тізілім бойынша барлығы:		4 900 457 620,48		4 766 741 819,62
7.	Тізілімнен алынған талаптар				
	...				
	Барлығы:				

«Alfa Properties» АҚ
уақытша басқарушы
Оспанбеков А.С.





Қолы