

Протокол составлен временным управляющим 07.02.2018г. на 5 (пять) страницах в трёх экземплярах, один из которых после его подписания передается в течение трех рабочих дней в уполномоченный орган, второй – председателю собрания кредиторов, третий остается у администратора.

ПРОТОКОЛ №1
собрания кредиторов
ТОО «Real Estate Commerce»

г. Алматы

«07» февраль 2018 год

Полное наименование и адрес места нахождения общества:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Real Estate Commerce»

Юридический адрес: РК, г.Алматы, ул. Жибек жолы, ул. Вадиханова, дом 64/47, 6 этаж.

Дата проведения собрания кредиторов: 07 февраль 2018 год.

Место проведения собрания кредиторов г.Алматы, ул. Толе би, 298/14.

Время проведения собрания кредиторов: начало 12 часов 00 мин.; окончание 13 часов 00 мин.

Присутствовали:

Б. Белгожаев – Представитель Управления государственных доходов по Медеускому району г. Алматы - с суммой требования 661 578 519 тенге, основной долг – 418 023 122 тенге, пеня – 243 555 397 тенге.

Приглашенный - временный управляющий Джомартов А.А.

Повестка дня собрания кредиторов:

1. Принятие решения о проведении оценки залогового имущества;
2. Выбор кандидатуры банкротного управляющего из числа лиц, уведомления которых включены в реестр уведомлений лиц, имеющих право осуществлять деятельность администратора.
3. Принятие решения о создании комитета кредиторов;
4. Определение численности и утверждение состава комитета кредиторов;
5. Утверждение регламента работы комитета кредиторов;
6. Определение размера основного вознаграждения временному управляющему, подлежащего выплате в пределах, установленных уполномоченным органом;
7. Определение размера основного вознаграждения банкротному управляющему, подлежащего выплате в пределах, установленных уполномоченным органом;
8. Определение размера дополнительного вознаграждения банкротному управляющему;
9. Отчет об инвентаризации

Выступили:

Выступил временный управляющий ТОО «Real Estate Commerce» - Джомартов А.А., который пояснил в соответствии с Законом РК «О Реабилитации и банкротстве» п.5. ст. 26. Решения собрания кредиторов принимаются большинством голосов от числа голосов кредиторов, включая голосующих заочно, участвующих на собрании кредиторов, за исключением случаев принятия решений о прямой продаже имущества (активов) должника.

Администратор для принятия решений кредиторами определяет число голосов каждого кредитора по принципу «один тенге требований - один голос».

Неустойка (штрафы, пеня), убытки в виде упущенной выгоды, а также иные имущественные и (или) финансовые санкции для целей определения числа голосов на собрании кредиторов не учитываются.

Временный управляющий Джомартов А.А., сообщил, что кворум для проведения собрания кредиторов имеется, в связи, с чем предложил открыть собрание кредиторов и поставить данные вопросы на голосование.

Данное предложение ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – 418 023 122.

«За» - 418 023 122 голос (418 023 122 тенге), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Предложение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Открыть собрание кредиторов ТОО «Real Estate Commerce» по имеющемуся кворуму и утвердить повестку дня.

Выступил представитель УГД по Медеускому району г. Алматы Б.Белгожаев: Мы должны выбрать председателя и секретаря собрания кредиторов из числа кредиторов, предлагаю свою кандидатуру председателем собрания кредиторов, т.к. других кредиторов у предприятия-банкрота не имеется, а секретаря собрания кредиторов не избирать в связи с отсутствием иного кредитора.

Собрание кредиторов по выбору председателя собрания кредиторов по кандидатуре представителя от Управления государственных доходов по Медеускому району г.Алматы Б.Белгожаева ставит данный вопрос повестки дня на голосование:

Итоги голосования: Всего голосов – 418 023 122.

«За» - 418 023 122 голос (418 023 122 тенге), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Предложение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания кредиторов ТОО «Real Estate Commerce» представителя от кредитора Управления государственных доходов по Медеускому району г.Алматы Б.Белгожаева, а секретаря собрания кредиторов не избирать, в связи с отсутствием иного кредитора.

По первому вопросу повестки дня выступил временный управляющий Джомартов А.А., который сообщил, что у должника отсутствует залоговое имущество и предложил не рассматривать вопрос о проведении оценки залогового имущества. В связи с этим данный вопрос по не рассмотрению вопроса по проведению оценки залогового имущества ставится на голосование:

Итоги голосования: Всего голосов – 418 023 122.

«За» - 418 023 122 голос (418 023 122 тенге), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Предложение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Не рассматривать вопрос по проведению оценки залогового имущества, в связи с отсутствием залогового имущества.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель собрания кредиторов Б.Белгожаев: В соответствии с Законом РК «О реабилитации и банкротстве» пп.2.п.2.ст.93. собрание кредиторов выбирает кандидатуру банкротного управляющего из числа лиц, уведомления которых включены в реестр уведомлений лиц, имеющих право осуществлять деятельность администратора.

В связи с изложенным, руководствуясь действующим законодательством РК «О реабилитации и банкротства», мы предлагаем кандидатуру

Ленетуха Ольга Андреевна (ИИН 550308400649) в качестве банкротного управляющего на ТОО «Real Estate Commerce», т.к. он имеет большой опыт работы в качестве администратора в процедурах банкротства.

В связи с этим данный вопрос по выбору банкротного управляющего ставится на голосование:

Итоги голосования: Всего голосов – 418 023 122.

«За» - 418 023 122 голос (418 023 122 тенге), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Предложение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Ходатайствовать перед Департаментом государственных доходов МФ РК по г.Алматы (уполномоченный орган) о назначении банкротным управляющим на ТОО «Real Estate Commerce» г-на Ленятуха О.А.

По третьему вопросу повестки дня выступил временный управляющий Джомартов А.А. В соответствии с Законом РК «О реабилитации и банкротства» п.2.ст.27 состав комитета кредиторов формируется и утверждается собранием кредиторов. В соответствии с Законом РК «О реабилитации и банкротстве» в состав комитета кредиторов входят представители от каждой группы однородных кредиторов.

На сегодняшний день собрание кредиторов ТОО «Real Estate Commerce» состоит из одного кредитора, включенных в реестр требований кредиторов. В связи с этим прошу собрание кредиторов создать комитет кредиторов.

Выступил председатель собрания кредиторов Б.Белгожаев: в настоящее время имеющий право голоса в собрании кредиторов только у кредитора Управления государственных доходов по Медеускому району г.Алматы, в связи с этим предлагаю создать комитет кредиторов в составе представителя Управления государственных доходов по Медеускому району г. Алматы, а также избрать председателем комитета кредиторов представителя Управления государственных доходов по Медеускому району г. Алматы.

Собрание кредиторов первый и второй вопросы по формированию и утверждению состава комитета кредиторов поставило на голосование:

Итоги голосования: Всего голосов – 418 023 122.

«За» - 418 023 122 голос (418 023 122 тенге), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Предложение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Сформировать и утвердить состав комитета кредиторов ТОО «Real Estate Commerce» в составе представителя Управления государственных доходов по Медеускому району г. Алматы. Избрать председателем комитета кредиторов представителя Управления государственных доходов по Медеускому району г. Алматы.

По пятому вопросу повестки дня выступил временный управляющий Джомартов А.А. и попросил утвердить регламент работы комитета кредиторов.

Собрание кредиторов пятый вопрос по утверждению регламента работы комитета кредиторов поставило на голосование:

Итоги голосования: Всего голосов – 418 023 122.

«За» - 418 023 122 голос (418 023 122 тенге), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Предложение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить регламент работы комитета кредиторов

По шестому вопросу повестки дня выступил временный управляющий. в соответствии с Законом РК «О реабилитации и банкротства» согласно пп.10.п.3. ст.93., собрание кредиторов определяет размер выплаты основного вознаграждения временному управляющему. В связи с этим на проводящем сегодня собрания кредиторов прошу вас определить размер основного вознаграждения временному управляющему.

Председатель собрания кредиторов г-н Б.Белгожаев: Минимальный и максимальный размер и порядок выплаты основного вознаграждения администратора определяются Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 21 апреля 2017 года № 265.

Собрание кредиторов решило: Определить основное вознаграждение временному управляющему в размере 30 МРП в месяц. Данный вопрос повестки дня по определению основного вознаграждения временному управляющему в размере 30 МРП (72 150 тенге) в месяц ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – 418 023 122.

«За» - 418 023 122 голос (418 023 122 тенге), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Предложение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить основное вознаграждение временному управляющему в размере

По седьмому вопросу повестки дня выступил временный управляющий в соответствии с Законом РК «О реабилитации и банкротства» согласно пп.10.п.3. ст.93., собрание кредиторов определяет размер выплаты основного вознаграждения банкротному управляющему. В связи с этим на проводящем сегодня собрания кредиторов прошу вас определить размер основного вознаграждения банкротному управляющему.

Председатель собрания кредиторов г-н Б.Белгожаев: Минимальный и максимальный размер и порядок выплаты основного вознаграждения администратора определяются Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 21 апреля 2017 года № 265.

Собрание кредиторов решило: Определить основное вознаграждение банкротному управляющему в размере 30 МРП в месяц. Данный вопрос повестки дня по определению основного вознаграждения банкротному управляющему в размере 30 МРП (72 150 тенге) в месяц ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – 418 023 122.

«За» - 418 023 122 голос (418 023 122 тенге), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Предложение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить основное вознаграждение банкротному управляющему в размере 30 МРП (72 150 тенге) тенге в месяц.

По восьмому вопросу повестки дня выступил временный управляющий, в соответствии с Законом РК «О реабилитации и банкротства» согласно пп.10.п.3. ст.93., собрание кредиторов определяет размер выплаты дополнительного вознаграждения банкротному управляющему. В связи с этим на проводящем сегодня собрания кредиторов прошу вас определить размер дополнительного вознаграждения банкротному управляющему.

Председатель собрания кредиторов г-н Б.Белгожаев: Определить размер выплаты дополнительного вознаграждения банкротному управляющему в случаях:

- 1) возврата незаконно выведенного имущества и признания сделок недействительными по результатам работы банкротного управляющих по выявлению такого имущества или сделок – 2% (два процента) от суммы, вырученной от реализации возвращенного имущества и направленной на удовлетворение требований кредиторов;
- 2) взыскания дебиторской задолженности – 2% (два процента) от суммы, взысканной и направленной на удовлетворение требований кредиторов. Данный вопрос ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – 418 023 122.

«За» - 418 023 122 голос (418 023 122 тенге), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Предложение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить размер выплаты дополнительного вознаграждения банкротному управляющему в случаях:

- 1) возврата незаконно выведенного имущества и признания сделок недействительными по результатам работы банкротного управляющих по выявлению такого имущества или сделок – 2% (два процента) от суммы, вырученной от реализации возвращенного имущества и направленной на удовлетворение требований кредиторов;
- 2) взыскания дебиторской задолженности – 2% (два процента) от суммы, взысканной и направленной на удовлетворение требований кредиторов.

По девятому вопросу повестки дня выступил временный управляющий Джомартов А.А.: В связи с тем, что у должника нет имущества, предлагаю оставить этот вопрос повестки дня без рассмотрения.

Данный вопрос повестки дня о том, чтобы оставить без рассмотрения вопрос повестки дня о отчете об инвентаризации в связи с отсутствием имущества ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – 418 023 122.

«За» - 418 023 122 голос (418 023 122 тенге), «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Предложение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Оставить без рассмотрения вопрос повестки дня о отчете об инвентаризации в связи с отсутствием имущества

Обсудив и проанализировав поставленные вопросы по повестке дня собрание кредиторов **РЕШИЛО:**

1. Не рассматривать вопрос по проведению оценки залогового имущества, в связи с отсутствием залогового имущества.
2. Ходатайствовать перед Департаментом государственных доходов МФ РК по г.Алматы (уполномоченный орган) о назначении банкротным управляющим на ТОО «Real Estate Commerce» Лененмухе Ольга Андреевна ИИН 550 308 400 649.
3. Сформировать и утвердить состав комитет кредиторов ТОО «Real Estate Commerce» в составе представителя Управления государственных доходов по Медеускому району г. Алматы. Избрать председателем комитета кредиторов представителя Управления государственных доходов по Медеускому району г. Алматы.
4. Утвердить регламент работы комитета кредиторов
5. Определить основное вознаграждение временному управляющему в размере 30 МРП (72 150 тенге) в месяц.
6. Определить основное вознаграждение банкротному управляющему в размере 30 МРП (72 150 тенге) тенге в месяц.
7. Определить размер выплаты дополнительного вознаграждения банкротному управляющему в случаях:
 - 1) возврата незаконно выведенного имущества и признания сделок недействительными по результатам работы банкротного управляющих по выявлению такого имущества или сделок – 2% (два процента) от суммы, вырученной от реализации возвращенного имущества и направленной на удовлетворение требований кредиторов;
 - 2) взыскания дебиторской задолженности – 2% (два процента) от суммы, взысканной и направленной на удовлетворение требований кредиторов.
8. Оставить без рассмотрения вопрос повестки дня о отчете об инвентаризации в связи с отсутствием имущества.

Председатель
собрания кредиторов
от УГД по Медеускому району
г. Алматы

Временный управляющий
ТОО «Real Estate Commerce»



Б.Белгожаев

А.Джомартов