

ПРОТОКОЛ №3
собрания кредиторов ТОО «Contour Real Estate»

г. Алматы

12.06.2017 года

Полное наименование и адрес места нахождения общества:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Contour Real Estate»

Юридический адрес: г. Алматы, ул. Казыбек Би, уг. Масанчи, д. 117/86

Дата проведения собрания кредиторов: 12.06.2017 года

Дата составления протокола собрания кредиторов: 12.06.2017 года

Место проведения собрания кредиторов: г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 34

Время проведения собрания кредиторов: начало 11 ч. 00 мин.; окончание 12 ч. 00 мин.

Присутствовали:

- АО «Казкоммерцбанк» в лице – Нурсейтовой Л.Т.,
- Временный управляющий ТОО «Contour Real Estate» - Ефремова В.С.

Отсутствовали:

- ТОО «Application Xpress».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие к сведению отчета временного управляющего по инвентаризации имущественной массы.
2. Решение вопроса о проведении оценки залогового имущества.
3. Выбор кандидатуры банкротного управляющего из числа лиц, зарегистрированных в уполномоченном органе.
4. Принятие решения о создании комитета кредиторов.
5. Определение численности и утверждение состава комитета кредиторов, избрание председателя комитета кредиторов.
6. Утверждение регламента работы комитета кредиторов.
7. Определение размера основного вознаграждения временному управляющему.

Выступил временный управляющий ТОО «Contour Real Estate» Ефремова В.С., которая сообщила собранию кредиторов, что -

п.2. ст.26 ЗРК «О реабилитации и банкротстве» гласит:

Собрание кредиторов правомочно в случае участия в нем кредиторов, включая голосующих заочно, обладающих количеством голосов, составляющим более пятидесяти процентов от общей суммы требований кредиторов, включенной в реестр требований кредиторов и неудовлетворенной на дату проведения собрания кредиторов. Повторно созванное собрание кредиторов правомочно в случае участия в нем кредиторов, обладающих количеством голосов, составляющим не менее двадцати пяти процентов от общей суммы требований кредиторов, при условии, что о времени и месте проведения собрания кредиторов кредиторы были надлежащим образом уведомлены.

п.5. ст. 26. настоящего Закона гласит:

Решения собрания кредиторов принимаются большинством голосов от числа голосов кредиторов, включая голосующих заочно, участвующих на собраниях кредиторов, за исключением случаев принятия решений о прямой продаже имущества (активов) должника.

Администратор для принятия решений кредиторами определяет число голосов каждого кредитора по принципу «один тенге требований - один голос».

Неустойка (штрафы, пеня), убытки в виде упущенной выгоды, а также иные имущественные и (или) финансовые санкции для целей определения числа голосов на собрании кредиторов не учитываются.

При принятии решений собранием кредиторов не имеют права голоса:

кредиторы, лишённые права голоса в соответствии с пунктом 3 статьи 72. Требование кредитора, заявленное позднее срока, указанного в пункте 2 настоящей статьи, включается в реестр требований кредиторов, но такой кредитор лишается права голоса в собрании кредиторов до полного удовлетворения требований кредиторов, заявленных в месячный срок.

Также временный управляющий Ефремова В.С. сообщила, что на интернет-ресурсе Уполномоченного органа размещен реестр требований кредиторов, который выглядит следующим образом:

- 1 – очередь – отсутствует;
 - 2 – очередь – 84 398 815 839,92 тенге;
 - 3 – очередь – отсутствует;
 - 4 – очередь – 3 100 000 тенге;
 - 5 – очередь – 613 800 тенге;
- Всего по реестру: 84 402 529 639,92 тенге.**

В этой связи, временный управляющий Ефремова В.С. для принятия решений кредиторами определила число голосов каждого кредитора по принципу «один тенге требований - один голос», явившиеся представители кредиторов для участия в собрании кредиторов ТОО «Contour Real Estate» обладают в процентном соотношении следующим количеством голосов:

1. Представитель кредитора АО «Казкоммерцбанк» в лице – Нурсейтовой Л.Т. обладает **84 398 815 839 голосов**, что составляет **99,99%** количества голосов от общей суммы задолженности в реестре требований кредиторов, соответственно, собрание кредиторов можно считать легитимным, поскольку кворум имеется.

Выступил представитель кредитора АО «Казкоммерцбанк» Нурсейтова Л.Т., которая предложила открыть собрание кредиторов.

Данное предложение ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – **84 398 815 839**

«За» - 84 398 815 839 голосов, «Заочно» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Открыть собрание кредиторов ТОО «Contour Real Estate» по имеющемуся кворуму и утвердить повестку дня.

Выступил: представитель кредитора от АО «Казкоммерцбанк» - Нурсейтова Л.Т., которая сообщила собранию кредиторов о том, что в соответствии с требованиями п.4 ст.26 ЗРК «О реабилитации и банкротстве», для работы и ведения протоколов собрания кредиторов необходимо избрать председательствующего и секретаря собрания кредиторов ТОО «Contour Real Estate».

В качестве председателя собрания кредиторов она предложила свою кандидатуру, а в качестве секретаря собрания кредиторов предложила кандидатуру временного управляющего – Ефремову В.С.

Временный управляющий – Ефремова В.С. отклонила свою кандидатуру.

В связи с чем, представитель кредитора от АО «Казкоммерцбанк» - Нурсейтова Л.Т. в качестве председателя собрания кредиторов и в качестве секретаря собрания кредиторов ТОО «Contour Real Estate» предложила свою кандидатуру.

Данное предложение ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – 1

«За» - 1 голос, «Заочно» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания кредиторов и секретарем собрания кредиторов ТОО «Contour Real Estate» представителя кредитора от АО «Казкоммерцбанк» - Нурсейтову Л.Т.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил: председатель собрания кредиторов (далее – председатель СК) - представитель кредитора от АО «Казкоммерцбанк» - Нурсейтова Л.Т., которая попросила временного управляющего предоставить свой отчет по инвентаризации имущественной массы.

Временный управляющий ТОО «Contour Real Estate» - Ефремова В.С. пояснила, что в связи отсутствием имущества у ТОО «Contour Real Estate» отчет об инвентаризации имущественной массы ею не представлен.

Выступила: председатель СК - представитель кредитора от АО «Казкоммерцбанк» - Нурсейтова Л.Т., которая сообщила собранию кредиторов, что согласно заключению временного управляющего ТОО «Contour Real Estate» - Ефремовой В.С. на балансе у ТОО «Contour Real Estate» имеется имущество в виде кресла, принтера, системного блока, монитора, письменного стола, иного движимого и недвижимого имущества у ТОО «Contour Real Estate» не имеется. Вместе с тем, АО «Казкоммерцбанк» является залоговым кредитором и его требования включены в реестр требований кредиторов во вторую очередь. Согласно предъявленному АО «Казкоммерцбанк» временному управляющему ТОО «Contour Real Estate» требованию о включении требований в реестр требований кредиторов, имеется залоговое имущество в виде 10 000 акций, предоставленные 100 % уставного и выпущенного капитала Zinergo. Таким образом, у ТОО «Contour Real Estate» имеется имущество. В связи с чем, предложила рассмотрение первого вопроса ввиду отсутствия отчета об инвентаризации имущественной массы оставить без рассмотрения, поручить банкротному управляющему провести инвентаризацию имущественной массы ТОО «Contour Real Estate».

Данное предложение ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – 84 398 815 839

«За» - 84 398 815 839 голосов, «Заочно» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Рассмотрение первого вопроса ввиду отсутствия отчета об инвентаризации имущественной массы оставить без рассмотрения, поручить банкротному управляющему провести инвентаризацию имущественной массы ТОО «Contour Real Estate».

По второму вопросу повестки дня:

Выступил: председатель СК – представитель кредитора от АО «Казкоммерцбанк» - Нурсейтова Л.Т., которая предложила второй вопрос повестки дня отложить и рассмотреть его после предоставления банкротным управляющим отчета об инвентаризации имущественной массы ТОО «Contour Real Estate».

Данное предложение ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – 84 398 815 839

«За» - 84 398 815 839 голосов, «Заочно» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Второй вопрос повестки дня отложить и рассмотреть его после предоставления банкротным управляющим отчета об инвентаризации имущественной массы ТОО «Contour Real Estate».

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил: председатель СК – представитель кредитора от АО «Казкоммерцбанк» - Нурсейтова Л.Т., которая предложила собранию кредиторов выбрать кандидатуру на должность банкротного управляющего ТОО «Contour Real Estate» - Оспанова Махата Бимахановича.

Данное предложение ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – **84 398 815 839**

«За» - 84 398 815 839 голосов, «Заочно» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Выбрать кандидатуру на должность банкротного управляющего ТОО «Contour Real Estate» - Оспанова Махата Бимахановича. Известить его о выборе его в качестве банкротного управляющего ТОО «Contour Real Estate» и представить в уполномоченный орган для назначения.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступил: председатель СК - представитель кредитора от АО «Казкоммерцбанк» - Нурсейтова Л.Т., которая сообщила собранию кредиторов, что согласно п.2. ст.27 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» состав комитета кредиторов формируется и утверждается собранием кредиторов. В состав комитета кредиторов входят представители от каждой группы однородных кредиторов. Сообщил, что минимальное число членов в комитете кредиторов не может быть менее трех человек, за исключением случаев проведения процедуры банкротства в отношении должника, имеющего единственного кредитора по налогам и другим обязательным платежам в бюджет. Также на основании того, что у ТОО «Contour Real Estate» всего два кредитора, он предложил передать полномочия комитета кредиторов собранию кредиторов.

Данное предложение ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – **84 398 815 839**

«За» - 84 398 815 839 голосов, «Заочно» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Комитет кредиторов ТОО «Contour Real Estate» не создавать. Передать полномочия комитета кредиторов собранию кредиторов ТОО «Contour Real Estate».

По пятому и шестому вопросам повестки дня:

Выступил: председатель СК - представитель кредитора от АО «Казкоммерцбанк» - Нурсейтова Л.Т., которая на основании того, что комитет кредиторов ТОО «Contour Real Estate» не создан, предложил пятый и шестой вопросы повестки дня оставить без рассмотрения.

Данное предложение ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – **84 398 815 839**

«За» - 84 398 815 839 голосов, «Заочно» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Пятый и шестой вопросы повестки дня оставить без рассмотрения.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступил: председатель СК - представитель кредитора от АО «Казкоммерцбанк» - Нурсейтова Л.Т., которая сообщила, что Приказом Министра финансов РК от «18» марта 2015 года за № 183 утверждены «Правила выплаты основного вознаграждения администраторам». Согласно Приложению № 2 к Приказу Министра финансов РК от «18» марта 2015 года за № 183 минимальный размер основного вознаграждения временного управляющего, в случае, если должник субъект крупного предпринимательства, составляет 25 МРП (месячный расчетный показатель, установленный законом о республиканском бюджете на соответствующий финансовый год). МРП с 1 января 2017 года – 2 269 тенге (Установлено Законом РК «О республиканском бюджете на 2017 - 2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI). Таким образом, предложил основное вознаграждение временному управляющему ТОО «Contour Real Estate» определить в размере 56 725 тенге в месяц.

Данное предложение ставится на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов – **84 398 815 839**

«За» - 84 398 815 839 голосов, «Заочно» - нет, «Против» - нет.

РЕШИЛИ: Основное вознаграждение Временному управляющему ТОО «Contour Real Estate» определить в размере 56 725 тенге в месяц.


В связи с принятием решений по всем вопросам повестки дня, председатель собрания кредиторов предложил считать собрание кредиторов ТОО «Contour Real Estate» закрытым.

**Председатель и секретарь СК -
представитель кредитора от
АО «Казкоммерцбанк»**


_____ **Нурсейтова Л.Т.**

**Временный управляющий
ТОО «Contour Real Estate»**




_____ **Ефремова В.С.**

