

**Протокол № 6
собрания кредиторов
ТОО «Contour Real Estate»**

г. Алматы

02 ноября 2017 года

Полное наименование и адрес места нахождения общества:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Contour Real Estate»

Дата проведения заседание собрания кредиторов:

02 ноября 2017 года

Место проведения собрания кредиторов:

г. Алматы, мкр. Керемет д.1, корпус 3, оф. 110.

Время проведения собрания кредиторов:

начало 11 часов 00 мин.; окончание 11 часов 30 мин.

Присутствовали:

1. Зубенко Б. – представитель АО «Казкоммерцбанк» (по доверенности), с суммой требования 84 398 815 839,92 тенге/ 84 398 815 839,92 голосов;
2. Оспанов М.Б. – банкротный управляющий ТОО «Contour Real Estate».

Отсутствовали:

1. Представитель ТОО «Application Xpress» (по доверенности), с суммой требования 3 713 800 тенге/3 100 000 голосов.

Повестка дня:

1. Одобрение отчета об инвентаризации имущественной массы банкрота;
2. Принятие решения о проведении оценки имущества (активов);
3. Определение размера выплаты основного вознаграждения банкротному управляющему;
4. Определение размера дополнительного вознаграждения банкротному управляющему;
5. Решение иных текущих вопросов.

Произведя регистрацию участников собрания кредиторов, банкротный управляющий ТОО «Contour Real Estate» Оспанов М.Б. открыл собрание и сообщил, что уведомления о проведении собрания кредиторов ТОО «Contour Real Estate» были направлены им кредиторам надлежащим образом, в полном соответствии с Законом РК «О реабилитации и банкротстве».

Далее, банкротный управляющий Оспанов М.Б., сообщил, что в соответствии с п.2 ст. 26 Закона «О реабилитации и банкротстве», собрание кредиторов правомочно в случае участия в нем кредиторов, включая голосующих заочно, обладающих количеством голосов, составляющим более 50% от общей суммы требований кредиторов, включенной в реестр требований кредиторов и неудовлетворенной на дату проведения собрания кредиторов. В соответствии с п.5 ст. 26 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» неустойка (штрафы, пеня), убытки в виде упущенной выгоды, а также иные имущественные и финансовые санкции для целей определения голосов на собрании кредиторов не учитываются. Банкротный управляющий для принятия решений кредиторами определяет число голосов каждого кредитора по принципу «один тенге требований – один голос».

На основании изложенного, Оспанов М.Б. отметил, что на данном собрании участвуют кредиторы, обладающие количеством голосов, составляющим более 50% от общей суммы требований кредиторов, включенной в реестр требований кредиторов ТОО «Contour Real Estate». В связи с этим, кворум для проведения собрания кредиторов имеется и собрание кредиторов правомочно решать вопросы повестки дня.

Выступил председатель собрания кредиторов Зубенко Б., который предложил открыть собрание кредиторов и утвердить повестку дня, рассмотрев 5-м вопросом, вопрос

об отстранении банкротного управляющего Оспанова М.Б. и выбора новой кандидатуры в лице Вершининой Н.Н.

Возражений не поступило и данное предложение было поставлено на голосование:

Итоги голосования: Всего голосов 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

«За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

Таким образом: «За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

РЕШЕНО: Открыть собрание кредиторов ТОО «Contour Real Estate» по имеющемуся кворуму и утвердить повестку дня в следующей редакции:

1. Одобрение отчета об инвентаризации имущественной массы банкрота;
2. Принятие решения о проведении оценки имущества (активов);
3. Определение размера выплаты основного вознаграждения банкротному управляющему;
4. Определение размера дополнительного вознаграждения банкротному управляющему;
5. Отстранение банкротного управляющего Оспанова М.Б. от ведения процедуры банкротства ТОО «Contour Real Estate», выбор нового банкротного управляющего в лице Вершининой Н.Н.

Далее выступил представитель АО «Казкоммерцбанк» Зубенко Б., который пояснил, что в соответствии с п.4. ст.26 Закона РК «О реабилитации и банкротстве», собрание кредиторов должно избрать секретаря и председателя собрания кредиторов из числа кредиторов и предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания кредиторов.

В связи отсутствием других кредиторов, считает возможным секретарем заседания избрать банкротного управляющего.

Вопрос об избрании представителя АО «Казкоммерцбанк» председателем собрания кредиторов, а банкротного управляющего секретарем заседания ставится на голосование.

Возражений не поступило и предложение было поставлено на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

«За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

Таким образом: «За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

РЕШЕНО: Избрать председателем собрания кредиторов – представителя АО «Казкоммерцбанк» Зубенко Б., секретарем собрания кредиторов – банкротного управляющего Оспанова М.Б.

По первому вопросу повестки дня выступил банкротный управляющий Оспанов М.Б., который сообщил, что в рамках процедуры банкротства ТОО, им подготовлен акт инвентаризации имущества от 22.06.2017г. В связи с чем, просит повторно ознакомиться и принять к сведению отчет.

Возражений не поступило и предложение было поставлено на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

«За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

Таким образом: «За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

РЕШЕНО:

Принять к сведению акт инвентаризации имущественной массы.

По второму вопросу повестки дня выступил Оспанов М.Б., который сообщил, что в целях реализации имущественной массы должника-банкрота, необходимо провести конкурс оценщиков и получить отчеты НОК, в связи с чем, предлагает рассмотреть вопрос об оценке имущества.

Возражений не поступило и предложение было поставлено на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

«За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

Таким образом: «За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

РЕШЕНО:

Поручить банкротному управляющему провести конкур оценщиков.

По третьему вопросу повестки дня выступил Оспанов М.Б., который сообщил, что неоднократно откладывался вопрос по утверждению основного вознаграждения банкротного управляющего, в связи с чем, просит рассмотреть вопрос на данном собрании.

Возражений не поступило и предложение было поставлено на голосование.

Итоги голосования: Всего голосов 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

«За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

Таким образом: «За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

РЕШЕНО:

Определить размер основного вознаграждения банкротного управляющего в размере 25 МРП.

По четвертому вопросу повестки дня выступил Оспанов М.Б., который сообщил, что в соответствии с п.2 ст.13 Закона «О реабилитации и банкротстве» дополнительное вознаграждение реабилитационному и банкротному управляющему выплачивается из имущества должника в пределах установленных настоящим пунктом, на основании решения собрания кредиторов, в случаях:

1) возврата незаконно выведенного имущества и признания сделок недействительными по результатам работы реабилитационного и банкротного управляющих по выявлению такого имущества или сделок:

банкротному управляющему - до двух процентов от суммы, вырученной от реализации возвращенного имущества и направленной на удовлетворение требований кредиторов;

реабилитационному управляющему - до трех процентов от оценочной стоимости возвращенного имущества;

2) взыскания дебиторской задолженности:

банкротному управляющему - до двух процентов от суммы, взысканной и направленной на удовлетворение требований кредиторов;

реабилитационному управляющему - до трех процентов от взысканной суммы такой задолженности.

Итоги голосования: Всего голосов 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

«За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

Таким образом: «За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

РЕШЕНО:

Определить размер дополнительного вознаграждения банкротного управляющего в размере 2% от возврата незаконно выведенного имущества и признания сделок недействительными, взыскания дебиторской задолженности.

По пятому вопросу повестки дня выступил председатель собрания кредиторов Зубенко Б., который сообщил, что по решению Руководства банка, принято решение отстранить банкротного управляющего Оспанова М.Б. от ведения процедуры банкротства ТОО «Contour Real Estate», в качестве нового банкротного управляющего избрать Вершинину Н.Н.

Итоги голосования: Всего голосов 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

«За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

Таким образом: «За» - 84 398 815 839,92 тенге/голосов.

РЕШЕНО:

Отстранить банкротного управляющего Оспанова М.Б. от ведения процедуры банкротства ТОО «Contour Real Estate», в качестве нового банкротного управляющего избрать Вершинину Н.Н.

На этом вопросы повестки дня исчерпаны, заседание собрания кредиторов считается закрытым.

**Председатель собрания кредиторов,
Представитель АО «Казкоммерцбанк»**


Зубенко Б.Л.

**Секретарь собрания кредиторов,
Банкротный управляющий
ТОО «Contour Real Estate»**


Оспанов М.Б.

