

ПРОТОКОЛ №13
Заседание собрания кредиторов
ТОО «Temir Real Estate»

г. Алматы

«19» января 2017 года

Место и время проведения собрания кредиторов: г. Алматы, ул. Тулебаева 38, 6 этаж, начало - 12.00 часов, окончание 13.00 часов.

Присутствовали:

Представитель АО «Казкоммерцбанк» – Смагулова С.М. с суммой требований 1 623 768 840,58 тенге/1 623 768 840,58 голосов.

Банкротный управляющий – Беисова З.М.

Повестка дня:

1. Утверждение дальнейшего Плана мероприятий в рамках процедуры банкротства;
2. разное.

Произведя регистрацию участников собрания кредиторов, банкротный управляющий ТОО «Temir Real Estate» Беисова З.М. открыла собрание и сообщила, что уведомление о проведении собрания кредиторов ТОО «Temir Real Estate» было направлено ею единственному кредитору предприятия - банкрота надлежащим образом, в полном соответствии с Законом РК «О реабилитации и банкротстве» (далее - Закон).

Далее, банкротный управляющий Беисова З.М. сообщила, что в соответствии с п.2 ст.26 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» собрание кредиторов правомочно в случае участия в нем кредиторов, включая голосующих заочно, обладающих количеством голосов, составляющим более 50% об общей суммы требований кредиторов, включенной в реестр требований кредиторов и неудовлетворенной на дату проведения собрания кредиторов. В соответствии с п.5 ст.26 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» неустойка (штрафы, пеня), убытки в виде упущенной выгоды, а также иные имущественные и (или) финансовые санкции для целей определения числа голосов на собрании кредиторов не учитываются. Банкротный управляющий для принятия решений кредиторами определяет число голосов каждого кредитора по принципу «один тенге требований - один голос».

На основании изложенного, банкротный управляющий Беисова З.М. отметила, что на данном собрании участвует кредитор, обладающий количеством голосов, составляющим 100% от общей суммы требований кредиторов, включенной в реестр требований кредиторов ТОО «Temir Real Estate». В связи с этим, кворум для проведения собрания кредиторов имеется, и собрание кредиторов правомочно решать вопросы повестки дня.

Банкротный управляющий Беисова З.М. проинформировала, что в соответствии с п.4 ст.26 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» заседание собрания кредиторов ведет председательствующий, избранный из числа присутствующих кредиторов. Протокол ведет секретарь, избираемый из числа присутствующих кредиторов. Председатель и секретарь избираются простым большинством голосов.

Принимая во внимание то, что единственным кредитором предприятия – банкрота является АО «Казкоммерцбанк», просит избрать представителя АО «Казкоммерцбанк» - председателем собрания кредиторов ТОО «Temir Real Estate».

Далее, выступила представитель АО «Казкоммерцбанк» - Смагулова С.М., отметив, что для ведения протокола заседания также необходимо избрать секретаря заседания, из числа присутствующих кредиторов.

Так как, других кредиторов ТОО «Temir Real Estate», кроме АО «Казкоммерцбанк» не имеется, считает уместным, секретарем заседания избрать банкротного управляющего.

Вопрос об избрании представителя АО «Казкоммерцбанк» - председателем собрания кредиторов ТОО «Temir Real Estate» и банкротного управляющего - секретарем заседания, просит поставить на голосование.

По итогам голосования, собрание кредиторов единогласно

Решило:

- 1) Избрать председателем собрания кредиторов ТОО «Temir Real Estate» - представителя АО «Казкоммерцбанк» Смагулову С.М.;
- 2) Избрать банкротного управляющего Беисову З.М. - секретарем заседания.

Итоги голосования:

Голосовали: «за» - 1 голос;

«против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Далее, выступила председатель собрания кредиторов Смагулова С.М., которая сообщила, что поскольку в повестку дня данного собрания кредиторов включено рассмотрение разных вопросов, касающихся процедуры банкротства ТОО «Temir Real Estate», то считает необходимым, включить вопрос об отстранении банкротного управляющего ТОО «Temir Real Estate» Беисовой З.М. и выборе новой кандидатуры банкротного управляющего в лице Оспанова М.Б., в соответствии с п.п.2 п.3 ст.93 Закона РК «О реабилитации и банкротстве», где предусмотрено, что к компетенции собрания кредиторов относится вопрос выбора кандидатуры банкротного управляющего.

По итогам голосования, собрание кредиторов

Решило:

- 1) Открыть собрание кредиторов ТОО «Temir Real Estate»;
- 2) Утвердить повестку дня в следующей редакции:
 - утверждение дальнейшего Плана мероприятий в рамках процедуры банкротства;
 - отстранение банкротного управляющего ТОО «Temir Real Estate» Беисовой З.М., выбор новой кандидатуры банкротного управляющего ТОО «Temir Real Estate» Оспанова М.Б.

Итоги голосования:

Голосовали: «за» - представитель АО «Казкоммерцбанк» Смагулова С.М. (1 623 768 840,58 голосов).

«против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

По первому вопросу повестки дня выступила банкротный управляющий Беисова З.М., которая сообщила, что собрание кредиторов с данной повесткой дня было создано по инициативе кредитора – АО «Казкоммерцбанк».

Выступила представитель АО «Казкоммерцбанк» Смагулова С.М., которая сообщила, что между Банком и ТОО «Temir Real Estate» было заключено соглашения об открытии кредитной линии №913 от 13.11.2006г.

В соответствии с Соглашением, Банк открыл ТОО «Temir Real Estate» кредитную линию с общим лимитом в размере 9 600 000 долларов США, сроком с 13.01.2006г. по 13.05.2010г.

В соответствии с целевым назначением кредитных средств – денежные средства были выданы для финансирования проекта долевого участия в ЖК «Тау Коктем».

В связи с чем, 07.11.2006г. между застройщиком ЖК «Тау Коктем» ТОО «Building Service» и ТОО «Temir Real Estate» были заключены Договоры долевого участия 31/П, 32/К и №77 (далее - ДДУ).

По условиям ДДУ, ТОО «Building Service» после завершения строительства жилого дома и ввода его в эксплуатацию, обязался передать ТОО «Temir Real Estate» - 2 пентхауса, 22 квартиры, 19 технических помещений и 24 парковочных места, расположенных в блоках-

секциях 2В и 3В ЖК «Тау - Коктем», расположенных по адресу: г.Алматы, Карасайский район, ущелье Ремизовка, южнее проспекта Аль-Фараби.

По условиям ДДУ, оплата ТОО «Temir Real Estate» денежных средств, в пользу Застройщика, была осуществлена отдельными платежами на общую сумму 1 215 448 486 тенге.

В последующем, в связи с неисполнением ТОО «Temir Real Estate» обязательств по возврату кредита, последний передал права требования по ДДУ в собственность Банка, в соответствии с Договорами цессии (Уступки прав требований) №7.3.-7202z, №7.3.-7203z, №7.3.-7204z от 09.06.2011г.

Вместе с тем, при реализации своих прав по ДДУ, 20.01.2012г. Банком в специализированный межрайонный экономический суд г.Алматы подано исковое заявление о взыскании части суммы задолженности в размере 121 544 850 тенге (от общей суммы 1 215 448 486 тенге), направленной ТОО «Temir Real Estate» в пользу ТОО «Building Service» по ДДУ за счет кредитных средств.

Решением СМЭС г.Алматы от 16.01.2014г. (с учетом отмены ранее вынесенного заочного решения) в удовлетворении исковых требований Банка отказано по основаниям пропуска срока исковой давности. Постановлениями апелляционной, кассационной судебной коллегий указанное решение суда оставлено без изменений. Постановлением Верховного суда РК в возбуждении надзорного производства отказано.

В последующем, 18.02.2015г. Банком были проведены мероприятия по подаче иска к ТОО «Building Service» о понуждении к исполнению обязательств по договорам долевого участия.

Решением СМЭС г.Алматы от 28.04.2015г. в удовлетворении исковых требований Банка – отказано. Постановлением кассационной судебной коллегии Алматинского городского суда от 21.10.2015г. указанное решение суда оставлено без изменений.

Судами, при рассмотрении вышеуказанных гражданских дел были установлены следующие обстоятельства:

- Договоры долевого участия утратили силу, в связи с просрочкой исполнения обязательств ТОО «Temir Real Estate»;
- Договоры цессии недействительны, в связи с уступкой ТОО «Temir Real Estate» Банку несуществующих договорных обязательств.

В связи с тем, что ТОО «Temir Real Estate» оплатило по трем ДДУ ТОО «Building Service» сумму в размере 1 215 448 486 тенге, а условиями ДДУ №31/П, 32/К предусмотрена ответственность сторон за ненадлежащее исполнение договорных обязательств, предлагает поручить банкротному управляющему обратиться в суд с соответствующим иском заявлением.

По итогам голосования, собрание кредиторов

Решило:

1) Поручить банкротному управляющему обратиться в суд с иском заявлением к ТОО «Building Service» об истребовании приобретенных (сбереженных) без установленных законодательством/сделкой оснований денежных средств по договорам долевого участия и взыскании суммы неустойки.

Итоги голосования:

Голосовали: «за» - представитель АО «Казкоммерцбанк» Смагулова С.М. (1 623 768 840,58 голосов).
«против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

По второму вопросу повестки дня выступила представитель АО «Казкоммерцбанк» Смагулова С.М., которая сообщила, что 28.12.2016г. в специализированном межрайонном экономическом суде г.Алматы состоялось судебное заседание по рассмотрению ходатайства

банкротного управляющего Беисовой З.М. о продлении сроков процедуры банкротства ТОО «Temir Real Estate». В судебном заседании банкротный управляющий, несмотря на то, что собранием кредиторов было принято решение о продлении сроков процедуры банкротства (для проведения дальнейших претензионно-исковых мероприятий в отношении ТОО «Building Service»), была озвучена такая позиция, что по ее мнению, оснований для продления сроков процедуры банкротства нет, дальнейшее проведение каких-либо мероприятий нецелесообразно, кроме того, банкротным управляющим было озвучено нежелание дальнейшего сопровождения данного производства.

Данное обстоятельство подтверждается видеозаписью протокола судебного заседания. Однако, о ранее озвученных судебных актах ей было известно, кроме того, она сама непосредственно участвовала на судебных заседаниях, следовательно, не могла не осознавать наличие перспектив обращения с иском в суд о взыскании суммы, оплаченной ТОО «Temir Real Estate».

В связи с тем, что основной целью процедуры банкротства является – удовлетворение требований кредиторов (за счет реализации/передачи в натуре имущественной массы должника-банкрота), а банкротный управляющий Беисова З.М. выражает свое нежелание дальнейшего сопровождения данного производства, председатель собрания кредиторов считает необходимым рассмотреть вопрос по отстранению банкротного управляющего Беисовой З.М. от процедуры банкротства ТОО «Temir Real Estate» и назначении в качестве банкротного управляющего Оспанова М.Б., зарегистрированного в Уполномоченном органе.

Согласно пп.3 п.10 ст.12 Закона администратор отстраняется от выполнения своих полномочий, в случае принятия собранием кредиторов решения о его отстранении.

В соответствии с пп.2 п.3 ст. 93 Закона к компетенции собрания кредиторов относится вопрос по выбору кандидатуры банкротного управляющего.

Согласно п.п.2,3 ст.15 Закона, Уполномоченный орган отстраняет и назначает кандидатуру реабилитационного и банкротного управляющего, предоставленную собранием кредиторов.

Вопрос по повестке ставится на голосование.

По итогам голосования, собрание кредиторов

Решило:

1) Отстранить банкротного управляющего Беисову З.М. от ведения процедуры банкротства ТОО «Temir Real Estate»;

2) Выбрать в качестве банкротного управляющего ТОО «Temir Real Estate» Оспанова Махата Бимахановича.

Итоги голосования:

Голосовали: «за» - представитель АО «Казкоммерцбанк» Смагулова С.М. (1 623 768 840,58 голосов).

«против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

В связи с отсутствием иных вопросов по повестке дня, на этом заседании собрания кредиторов завершило свою работу.

Председатель собрания кредиторов
ТОО «Temir Real Estate»

Банкротный управляющий ТОО «Temir Real Estate»

Смагулова С.М.

Беисова З.М.

