

ПРОТОКОЛ №1
собрания кредиторов ТОО «Бейбарыс-Билдинг»

г. Алматы

01 февраля 2017 года

Место проведения: г. Алматы, ул. Толе би, д. 293, оф. 304, начато 11.00

Присутствовали:

Кредитор - Представитель УГД по Наурызбайскому району г. Алматы Терликбаев М.Ж. у.д.личности №031794867 от 23.08.2011.

Кредитор- Представитель АО «БТА Банк» Хасенов А.Б. (по доверенности №11НН-256-1/8357 от 27.12.2016)

Кредитор- Представитель ТОО «Казахский Сантехпроект» Казыбаева А.К. (по доверенности №142-01 от 31.01.2017)

Временный управляющий Джанаров Ж.К.

Согласно п.1 ст.26 ЗРК «О реабилитации и банкротстве» собрание кредиторов правомочно в случаи участия в нем кредиторов, включая голосующих заочно, обладающих количеством голосов, составляющим более пятидесяти процентов от общей суммы требований кредиторов, включенной в реестр требований кредиторов и неудовлетворенной на дату проведения собрания кредиторов. Банкротный управляющий направил кредитору уведомление о проведении первого собрания в срок, установленный ЗРК «О реабилитации и банкротстве».

На собрание кредиторов явились 3 кредитора, представитель Управления государственных доходов по Наурызбайскому району г. Алматы, представитель АО «БТА Банк», а так же представитель ТОО «Казахский Сантехпроект». Другие кредиторы на дату проведения собрания отсутствуют.

Таким образом, собрание кредиторов является легитимным.

Согласно п.5 ст.26 ЗРК «О реабилитации и банкротстве» решения собрания кредиторов принимается простым большинством голосов от числа голосов кредиторов по принципу «один тенге требований – один голос». Неустойка (штрафы, пеня), убытки в виде упущенной выгоды, а также иные имущественные и (или) финансовые санкции для целей определения числа голосов на собраниях кредиторов не учитываются.

Подсчет голосов кредиторов, участвующих в настоящем собрании:

Управление госдоходов по Наурызбайскому району г. Алматы	214 682 011 тг	1,36 %
АО «БТА Банк»	15 586 788 135 тг	98,6 %
ТОО «Казахский Сантехпроект»	6 214 554 тг	0,04%

Всего: 15 586 788 135 тг 100 % голосов

В соответствии с требованиями п.4 ст.26 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» для целей проведения собрания кредиторов необходимо избрать председательствующего и секретаря собрания из числа присутствующих кредиторов.

Простым большинством голосов председательствующим избран представитель АО «БТА Банк» Хасенов А.Б.

Голосовали: «за» – 3 кредитора, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Простым большинством голосов секретарем собрания избран представитель Управления госдоходов по Наурызбайскому району г. Алматы Терликбаев М.Ж.

Голосовали: «за» – 3 кредитора, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Повестка собрания:

1. Отчет временного управляющего по инвентаризации имущества и принятие решения о проведении оценки залогового имущества;

2. Выбор кандидатуры банкротного управляющего из числа лиц, зарегистрированных в уполномоченном органе;
3. Принятие решения о создании комитета кредиторов;
4. Определение численности и утверждение состава комитета кредиторов;
5. Утверждение регламента работы комитета кредиторов;
6. Определение размера выплаты основного вознаграждения временному и банкротному управляющему;
7. Определение размера выплаты дополнительного вознаграждения банкротному управляющему;
8. Текущие вопросы.

Слушали временного управляющего ТОО «Бейбарыс-Биддинг» Джанарова Ж.К., назначенного определением СМЭС г.Алматы от 03.11.2016г..

По первому вопросу:

Решением СМЭС г.Алматы от 23.12.2016, вступившим в законную силу 30.01.2017, ТОО «Бейбарыс-Биддинг» признано банкротом и возбуждена процедура банкротства.

В соответствии с п.6 ст. 88 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» временным управляющим Джанаровым Ж.К. произведена инвентаризация имущества должника: ТОО «Бейбарыс Биддинг» по состоянию на 01.01.2017 года.

1) Земельный участок - площадью 0,2404га, кадастровый номер 20-312-050-146, расположенный по адресу: г. Алматы, Ауэзовский район, б/н Севернее проспект Абая, Восточнее улицы Момышулы, микрорайон Жетысу-3 для строительства и эксплуатации многоэтажного жилого дома с подземным паркингом с балансовой стоимостью на сумму 181 799 735, 00 тенге;

2) Земельный участок - площадью 2,0000 га, кадастровый номер 03-047-204-071, расположенный по адресу: Алматинская обл., Карсаевский район, село Долан, Ассоциация крестьянских хозяйств «Ленинский», для ведения товарного сельского хозяйства с балансовой стоимостью на сумму 15 026 541,00 тенге;

3) Земельный участок - площадью 13,1357га, кадастровый номер 20-312-053-162, расположенный по адресу: г.Алматы Ауэзовский район, микрорайон Калкаман-3 для строительства и эксплуатации многоэтажных жилых домов с объектами обслуживания, торговли и автостоянкой с балансовой стоимостью на сумму 9 402 419 979,00 тенге;

Числится на балансе предприятия 5 единиц автомашин, однако отсутствуют в наличии ввиду продажи АО «КРУА» 12.04.2016 г., 13.04.2016 г. на общую стоимость 3 343 257 тенге с электронных аукционных торгов по налоговым обязательствам Должника: автомашинна Daewoo Damas, 2007, госномер А858ЕТ, автомашинна Camry, 2006 г.в., госномер А505ДГ, автомашинна Lexus 2001 г.в, госномер А025ЕР, автомашинна Джип Lexus LX 470 2005 г.в., госномер А00ПЕО, автомашинна Шевроле Нива, 2006 г.в., госномер А505 ДЗ.

В связи с именной заложенным для погашения кредиторской задолженности ТОО «Бейбарыс-Биддинг» необходимо решить вопрос о проведении оценки залогового имущества ТОО «Бейбарыс-Биддинг»

Решили:

1. Отчет временного управляющего по инвентаризации имущества принять к сведению и поручить банкротному управляющему разместить на интернет ресурсе объявление о проведении тендера по закупке услуг оценщика.

2. Направить в уполномоченный орган заявление о размещении на интернет ресурсе объявления о проведении тендера по закупке услуг оценщика.

Голосовали: «за» – 15 586 788 135 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

По второму вопросу:

В соответствии с п.2 п.2 ст.93 ЗРК «О реабилитации и банкротстве» на первом собрании кредиторов выбирается кандидатура банкротного управляющего из числа лиц, зарегистрированных в уполномоченном органе.

1) Поступило предложение от представителя АО «БТА Банк» Хасенов А.Б. о назначении банкротным управляющим Ахметова К.А. ИИН 720330301994 зарегистрированный в уполномоченном органе в качестве администратора.

2) Поступило предложение УГД по Наурызбайскому району г.Алматы Терликбаев М.Ж. о назначении банкротным управляющим Вершинина Н. ИИН 780427401235 зарегистрированный в уполномоченном органе в качестве администратора.

2) Поступило предложение ТОО «Казахский Сантехпроект» Казыбаева А.К. назначении банкротным управляющим Джапарова Ж.К. ИИН 560901302535 зарегистрированный в уполномоченном органе в качестве администратора.

Решили:

1. Избрать банкротным управляющим Ахметова К.А. ИИН 720330301994

2. Направить в уполномоченный орган протокол собрания кредиторов для назначения банкротного управляющего.

Голосовали: «за» – 15 586 788 135 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

По третьему вопросу:

В соответствии с пп.3 п.2 ст.93 ЗРК «О реабилитации и банкротстве» принимается решение о создании комитета кредиторов.

В связи с тем, что на дату проведения собрания выявлены три кредитора в лице Управления государственных доходов по Наурызбайскому району г.Алматы, АО «БТА Банк», ТОО «Казахский Сантехпроект»

Решили:

1. Создать комитет кредиторов ТОО «Бейбарыс-Билдинг».

Голосовали: «за» – 15 586 788 135 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

По четвертому вопросу:

В соответствии с пп.4 п.2 ст.93 ЗРК «О реабилитации и банкротстве» определяется численность и утверждается состав комитета кредиторов, председатели комитета кредиторов.

В связи с тем, что на дату проведения собрания выявлены три кредитора в лице Управления государственных доходов по Наурызбайскому району г.Алматы, АО «БТА Банк», а так же ТОО «Казахский Сантехпроект»

Решили:

1. Определить численность комитета кредиторов в составе трех членов.

2. Утвердить состав комитета кредиторов в лице представителя Управления государственных доходов по Наурызбайскому району г.Алматы, а так же представителя АО «БТА Банк», ТОО «Казахский Сантехпроект»

3. Избрать председателем комитета кредиторов представителя АО «БТА Банк» А.Хасенов

Голосовали: «за» – 15 586 788 135 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

По пятому вопросу:

Заседание комитета кредиторов будет созываться по инициативе банкротного управляющего или кредиторов при необходимости для решения вопросов, относящихся к компетенции комитета кредиторов.

Решили:

1. Утвердить регламент работы комитета кредиторов.

Голосовали: «за» – 15 586 788 135 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

По шестому вопросу:

В соответствии с Законом РК О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты РК по вопросам кардинального улучшения условий для предпринимательской деятельности в РК с изменениями дополнениями по состоянию на 03.12.2015 г. вопрос о определение размера выплаты основного вознаграждения временному управляющему исключен из Закона РК «О реабилитации и банкротстве».

Данный вопрос регулируется правилами выплаты основного вознаграждения администраторам, утвержденным приказом Министра финансов РК №183 от 18.03.2015 года, согласно которого с учетом того, что ТОО «Бейбарыс-Билдинг» является субъектом среднего

предпринимательства размер основного вознаграждения временного управляющего составляет 20 МРП в месяц, банкротного управляющего составляет 30 МРП в месяц.

Решили:

1. Утвердить основное вознаграждение временному и банкротному управляющему в соответствии с утвержденным приказом Министра финансов РК №183 от 18.03.2015 год.

Голосовали: «за» – 15 586 788 135 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

По седьмому вопросу:

В соответствии п.п.1,2 п.2 ст.13 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» дополнительное вознаграждение выплачивается банкротному управляющему из имущества должника в пределах, установленных настоящим пунктом, на основании решения собрания кредиторов в случаях:

1) возврата незаконно выведенного имущества и признания сделок недействительными по результатам работы банкротного управляющего по выявлению такого имущества или сделок - до двух процентов от суммы, вырученной от реализации возвращенного имущества и направленной на удовлетворение требований кредиторов;

2) взыскания дебиторской задолженности - до двух процентов от суммы, взысканной и направленной на удовлетворение требований кредиторов.

Решили:

Утвердить дополнительное вознаграждение банкротному управляющему в соответствии п.п.1,2 п.2 ст.13 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» при возврате незаконно выведенного имущества и признания сделок недействительными - выплатить банкротному управляющему 0,1 % от суммы, вырученной от реализации возвращенного имущества и направленной на удовлетворение требований кредиторов, при взыскания дебиторской задолженности - выплатить банкротному управляющему 0,1 % от суммы, взысканной и направленной на удовлетворение требований кредиторов.

Голосовали: «за» – 15 586 788 135 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Кредиторы:

АО «БТА Банк»

Хасенов А.Б.

Управление по доходам по Наурызбайскому району г.Алматы

Терликбаев М.Ж.

ТОО «Казахский Сантехпроект»

Казыбаева А.К.

Временный управляющий



Джанаров Ж.К.