

ПРОЦЕДУРА БАНКРОТСТВА ТОО «Алматы Бетон»

Протокол № 2 Собрания кредиторов ТОО «Алматы Бетон»

г. Алматы

09 августа 2016г.

Участвовали:

Представитель трудового коллектива ТОО «Алматы Бетон» - г-жа Урынбаева Б.Б. число голосов: 152 240 233,56

Представитель АО «Банк Центр Кредит» г-жа Калдарова Р.М. число голосов: 8 291 538 661,46

Представитель ИП «Гмеринцев П.А.» г-жа Гмеринцева М.В. число голосов: 1 151 337,00

Представитель ТОО «Алексмунай» г-н Бабенков А.Н. число голосов 3 958 635,00

Представитель ТОО «АБ СНАБ», число голосов 195 596 823,00 (заочное голосование)

Представитель ТОО «НАУКУСЕН», число голосов 76 980 219,00 (заочное голосование)

Представитель ИП «Тулетаев» число голосов 3 877 600,00

Реабилитационный управляющий г-н Мустафин А.А.

Временный управляющий г-жа Ионова А.М.

Выступила, Временный управляющий Ионова А.М., которая сообщила участникам собрания, что в соответствии с п.2 ст.26 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» Собрание кредиторов правомочно в случае участия в нем кредиторов, включая голосующих заочно, обладающих количеством голосов, составляющим более пятидесяти процентов от общей суммы требований кредиторов, включенной в реестр требований кредиторов и неудовлетворенной на дату проведения собрания кредиторов. Общее количество голосов согласно РТК - 8 872 601 053,00 голосов.

Присутствующие на собрании кредиторы имеют 8 725 343 509,00 голосов.

Кворум соблюден.

Выступила, Временный управляющий Ионова А.М., которая сообщила участникам собрания, что в соответствии с п.4 ст.26 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» Заседание собрания кредиторов ведет председательствующий, избранный из числа присутствующих кредиторов. Протокол ведет секретарь, избираемый из числа присутствующих кредиторов. Председатель и секретарь избираются простым большинством голосов, и предложила собранию кредиторов избрать Председателя и Секретаря.

Временный управляющий предложила избрать Председателем Собрания кредиторов ТОО «Алматы Бетон» представителя АО «Банк Центр Кредит» г-жу Калдарову Р.М., Секретарем Собрания кредиторов ТОО «Алматы Бетон» представителя Трудового коллектива ТОО «Алматы Бетон» г-жу Урынбаеву Б.Б.

Вопрос ставится на голосование.

За – 6 голосов

Против – 1 голос

Принято **РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателем Собрания кредиторов ТОО «Алматы Бетон» - представителя АО «БанкЦентрКредит» г-жу Калдарову Р.М.

Избрать Секретарем Собрания кредиторов представителя Трудового коллектива ТОО «Алматы Бетон» г-жу Урынбаеву Б.Б.

Председатель собрания огласила повестку дня:

1. Избрание кандидатуры банкротного управляющего из числа лиц, зарегистрированных в уполномоченного органе.
2. Создание комитета кредиторов (численность, состав, избрание председателя)
3. Утверждение регламента работы комитета кредиторов.
4. Отчет об инвентаризации имущества банкрота. Принятие решения о проведении оценки залогового имущества
5. Определение размера выплаты основного и дополнительного вознаграждения банкротному управляющему, "

Председатель собрания предложила присутствующим участникам собрания одобрить повестку дня. Замечаний, дополнений не поступило.

Вопрос ставится на голосование.

За – единогласно.

Против – нет.

Повестка дня единогласно одобрена.

По первому вопросу повестки дня выступила. Временный управляющий ИONOBA A.M., которая сообщила собранию, что согласно требованиям ст. 93 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» кредиторам необходимо выбрать кандидатуру банкротного управляющего из числа лиц, которые включены в реестр уведомлений лиц, имеющих право осуществлять деятельность администратора.

Выступила Председатель собрания кредиторов Калдарова P.M., которая предложила выбрать банкротным управляющим ИONOBA A.M., учитывая ее стаж, опыт работы, а также принимая во внимание, что последняя осуществляя деятельность временного управляющего провела работу с кредиторами формируя реестр требований кредиторов, провела работу с имуществом банкрота при его инвентаризации ей не потребуется дополнительное время на изучение данных, так как очень важный вопрос сокращение административных расходов, которые оплачиваются за счет стоимости имущества банкрота.

Временный управляющий ИONOBA A.M., пояснила, что согласна на осуществление деятельности банкротного управляющего ТОО «Алматы Бетон».

Замечаний, дополнений не поступило.

Вопрос ставится на голосование.

За – единогласно

Против – нет.

Принято **РЕШЕНИЕ:**

Избрать банкротным управляющим ТОО «Алматы Бетон» ИONOBA A.M. Анну Михайловну. Поручить временному управляющему представить кандидатуру ИONOBA A.M. в уполномоченный орган, с получением соответствующего приказа о ее назначении банкротным управляющим ТОО «Алматы Бетон».

По второму, третьему вопросу повестки дня выступила. Временный управляющий ИONOBA A.M., которая сообщила собранию о необходимости формирования комитета кредиторов ТОО «Алматы Бетон». В состав комитета кредиторов входят представители от

каждой группы однородных кредиторов. Минимальное число членов в комитете кредиторов не может быть менее трех человек.

В связи с чем предложила формировать комитет кредиторов ТОО «Алматы Бетон» в составе четырех человек по одному представителю из кредиторов первой, второй, третьей и четвертой очереди, а именно представителя Трудового коллектива, представителя АО «Банк ЦентрКредит», представителя УГД по Жетысускому району г. Алматы и представителя кредиторов четвертой очереди в лице ТОО «Алексунай».

Учитывая необходимость оперативного решения вопросов относящихся к компетенции Комитета кредиторов заседать по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. О проведении заседания комитета кредиторов своевременно уведомлять кредиторов в установленный законом срок.

Замечаний, дополнений не поступило.

Вопрос ставится на голосование.

За – единогласно

Против – нет.

Принято РЕШЕНИЕ:

Сформировать комитет кредиторов ТОО «Алматы Бетон» численностью четыре члена, из представителей кредиторов Трудового коллектива, АО «Банк ЦентрКредит», УГД по Жетысускому району г. Алматы и ТОО «Алексунай».

Избрать председателем Комитета кредиторов представителя кредитора АО «Банк ЦентрКредит».

Утвердить регламент работы Комитета кредиторов ТОО «Алматы Бетон» созыва заседаний по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Временный управляющий, которая сообщила кредиторам, что была проведена инвентаризация имущества банкрота. С итогами инвентаризации кредиторы могут ознакомиться посредством предоставленного на собрании отчета. В ходе инвентаризации было выявлено, что за банкротом зарегистрированы права собственности на земельные участки, объекты недвижимости, транспортные средства (автомобили и спец.техника). Кроме того, на балансе предприятия значится оборудование, узлы и механизмы, мебель и орг.техника. Все имущество банкрота находится в залоге у АО «Банк Центр Кредит».

По вопросу инвентаризации дебиторской задолженности перед банкротом имеются значительные трудности в связи с непредставлением Временному управляющему оригиналов первичных юридических и бухгалтерских документов подтверждающих наличие дебиторской задолженности. В настоящее время передана только база 1С-бухгалтерия.

Также за ТОО «Алматы Бетон» зарегистрированы на праве собственности два земельных участка: кад. № 20-312-050-214 (часть № 5), площадью – 5366 и кад. № 20-312-050-294 (часть № 1), площадью – 1181, расположенные по адресу: г.Алматы, мкр. Жетысу-2, д.80. По моим данным на указанных земельных участках построены многоэтажные жилые комплексы с участием долевых участников, последующем жилые, нежилые помещения переданы дольщикам на право собственности. У Временного управляющего отсутствуют правоустанавливающие документы.

Кроме того, из имеющихся земельных участков, один находился на территории Алматинской области в последующем в 2014 году был передан в территории г.Алматы, но ни исполнительным органом ни реабилитационным управляющим документы на данный земельный участок не были переоформлены. Необходимо переоформить в установленном законом порядке, что требует время и соответствующие расходы.

Выявленное в ходе инвентаризации имущество необходимо оценить и выставить на торги.

По вопросу повестки дня выступила Председатель Собрания кредиторов, которая предложила принять к сведению отчет Временного управляющего об инвентаризации имущества банкрота, принять решение о переоформлении земельного участка вошедшего в территорию г.Алматы в установленном законом порядке, с оплатой расходов по факту их понесения, и после чего, принять меры для проведения оценки имущества банкрота, определить порядок оценки, и решить вопрос о привлечение оценщика. По вопросу земельных участков, на которых были построены МЖК дать поручение Банкротному управляющему провести работу по истребованию правоустанавливающих документов у бывшего руководства ТОО «Алматы Бетон» либо получения дубликатов в регистрирующем органе. Вопрос инвентаризации дебиторской задолженности перенести на следующее заседание.

Заслушав Председателя Собрания, кредиторы предложили провести оценку имущественной массы банкрота, для чего истребовать у залогодержателя оригиналы правоустанавливающих документов на залоговое имущество, и провести мероприятия земельного участка переданного в территории г.Алматы, и параллельно провести мероприятия по привлечению оценщика на конкурсной основе методом запроса ценовых предложений, поручить Банкротному управляющему опубликовать информационное сообщение о проведении конкурса по закупке услуг по оценке имущества должника в установленном законом порядке. После осуществления всех вышеперечисленных мероприятии вынести данный вопрос на рассмотрение комитета кредиторов для вскрытия конвертов с ценовыми предложениями оценочных компаний.

Замечаний, дополнений не поступило.

Вопрос ставится на голосование

За - единогласно

Против - нет

Принято **РЕШЕНИЕ:**

Отчет об инвентаризации имущественной массы банкрота принять к сведению.

Поручить Банкротному управляющему:

- истребовать в установленном законом порядке оригиналы документов на земельные участки, расположенные по адресу: г.Алматы, мкр. Жетысу-2, д.80 у руководителя и участника банкрота, после чего провести соответствующие мероприятия.

- истребовать у залогового кредитора оригиналы документов на залоговое имущество банкрота, после чего произвести в срочном порядке переоформление земельного участка перешедшего в территорию г.Алматы, в том числе регистрацию под управлением банкротного управляющего в регистрирующем государственном органе в установленном законом порядке.

-провести мероприятия по привлечению оценщика на конкурсной основе методом запроса ценовых предложений, для проведения работу по оценке имущественной массы банкрота и по результатам внести вопрос о вскрытии конвертов на рассмотрение комитета кредиторов.

По пятому вопросу повестки дня выступила, Временный управляющий Ионова А.М., которая сообщила собранию кредиторов, что размеры и порядок выплаты основного вознаграждения временного и банкротного управляющих определены Правилами

выплаты основного вознаграждения администраторам, к приказу Министра финансов Республики Казахстан от 18 марта 2015 года № 183.

Так, Основное вознаграждение временного управляющего относится к административным расходам, и возмещается за счет имущества должника вне очереди по результатам его деятельности за весь период исполнения временным управляющим своих обязанностей, и основное вознаграждение временному управляющему выплачивается банкротным управляющим путем перечисления денежных средств с банковского счета должника на банковский счет временного управляющего.

В связи с чем, Временному управляющему подлежит к выплате основное ежемесячное вознаграждение в размере 25 МРП, т.е. 53 025,00 тенге за каждый месяц, т.к. ТОО «Алматы Бетон» является субъектом крупного бизнеса.

Банкротному управляющему выплачивается ежемесячное основное вознаграждение, размер которого определяется собранием кредиторов (согласно пунктам 15,16,17 ст. 5 Правил).

В связи с чем, Временный управляющий попросила определить размер ежемесячного основного вознаграждения Банкротного управляющего.

Выступила Председатель собрания кредиторов Калдарова Р.М., которая предложила определить размер ежемесячного основного вознаграждения банкротному управляющему в размере 300 000 (Триста тысяч) тенге в месяц (без учета налогообложения).

Порядок выплаты и размер дополнительного вознаграждения банкротному управляющему определить в соответствии с положениями п. 2 ст. 13 Закона РК «О реабилитации и банкротстве» в случаях:

1) возврата незаконно выведенного имущества и признания сделок недействительными по результатам работы банкротного управляющего по выявлению такого имущества или сделок:

банкротному управляющему - до двух процентов от суммы, вырученной от реализации возвращенного имущества и направленной на удовлетворение требований кредиторов;

2) взыскания дебиторской задолженности:

банкротному управляющему - до двух процентов от суммы, взысканной и направленной на удовлетворение требований кредиторов.

Замечаний, дополнений не поступило.

Вопрос ставится на голосование

За - единогласно

Против - нет

Принято РЕШЕНИЕ:

Поручить банкротному управляющему выплатить временному управляющему основное вознаграждение в размере 53 025 тенге за каждый месяц осуществления деятельности Временного управляющего ТОО «Алматы Бетон», с соблюдением требований законодательства.

Определить ежемесячное основное вознаграждение Банкротному управляющему ТОО «Алматы - Бетон» в размере 300 000 (Триста тысяч) тенге (на руки).

Выплату дополнительного вознаграждения банкротному управляющему определить в соответствии с положениями п. 2 ст. 13 Закона РК «О реабилитации и банкротстве».

 5

Председатель Собрания кредиторов сообщил собранию, что рассмотрены все вопросы повестки и объявил собрание закрытым.

Подписи:

Председатель собрания кредиторов
Представитель АО «Банк Центр Кредит» _____ Калдарова Р.М.

Секретарь собрания кредиторов
Представитель Трудового коллектива
ТОО «Алматы Бетон» _____ Урынбаева Б.Б.

Временный управляющий _____ Ионова А.М.

